



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Sala Comercial Reformada | 40 m² | 1 Vaga | COM MANOBRISTA, VSala Comercia | Chácara Santo

Rua Américo Brasiliense, 1479 · Chácara Santo Antônio (Zona Sul) · São Paulo — SP · CEP 04715002

PREÇO DE VENDA	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 330.000	R\$ 8.250	R\$ 1.345	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
40 m²	50 m²	2	1

Sobre o imóvel

[18:44, 08/06/2026] Margarida Konzen: Sala Comercial Reformada à Venda – Chácara Santo Antônio Excelente oportunidade para instalar sua empresa ou investir em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas da Zona Sul de São Paulo. Sala comercial com 40 m², totalmente reformada e pronta para uso, localizada na Rua Américo Brasiliense, na Chácara Santo Antônio, próxima ao Consulado dos Estados Unidos, centros empresariais, hotéis, restaurantes e às principais vias de acesso da região. Diferenciais do imóvel: * 40 m² de área privativa * 1 banheiro privativo * 1 vaga de garagem * Serviço de manobrista de segunda a sexta-feira * Funcionamento permitido aos finais de semana e feriados * Ambiente moderno e bem conservado * Excelente localização corporativa Ideal para escritórios, consultórios, profissionais liberais e investidores que buscam um imóvel funcional em uma região com grande demanda empresarial. Agende uma visita e conheça esta excelente oportunidade! CORRETORA Margarida CRECI 162293

Valores

IPTU	R\$ 226
Total do imóvel	R\$ 330.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032643/>