



LOJA · IMOBILIÁRIA

Rua 24 — NORTE

Rua 24 · Norte (Águas Claras) · Brasília — DF · CEP 71916750

ALUGUEL

R\$ 5.000

CONDOMÍNIO

R\$ 1.100

ÁREA ÚTIL

110 m²

ÁREA TOTAL

110 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Oportunidade no Coração de Águas Claras Duas lojas amplas, bem posicionadas, no centro do Shopping Lá Belle, em Águas Claras – DF. 2 lojas integradas para locação no valor de R\$ 5.000,00 as duas mais condomínio e IPTU. Se o seu negócio precisa de visibilidade, fluxo constante e endereço consolidado, esta é a oportunidade. Localizadas em ponto estratégico dentro do shopping, as lojas oferecem: Amplo espaço interno? Mezanino funcional Fachada em vidro Excelente iluminação Estrutura pronta para adaptação Forte circulação de público O Shopping Lá Belle está inserido em uma das regiões mais dinâmicas de Águas Claras, cercado por prédios residenciais, comércio ativo e alto potencial de consumo. Ideal para: • Academias boutique • Clínicas e estética • Escritórios • Escolas especializadas • Lojas conceito • Operações de serviços Localização estratégica Alto potencial de faturamento Pronto para receber seu negócio Se você busca espaço, posicionamento e fluxo, essa é a hora. Os valores de taxas condominiais, aluguel ou IPTU/TLP podem sofrer alterações sem aviso prévio e deverão

ser confirmados pelo candidato à locação junto à imobiliária ou à administradora do condomínio. Disponibilizamos as seguintes GARANTIAS: 1- CREDPAGO/LOFT; 2- SEGURO FIANÇA; 3- TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO; 4- FIADORES. Agende sua visita: (61) 3435-2020 / (61) 99311-2300

Valores

Total mensal

R\$ 6.100

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Águas Claras

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051614/>