



LOJA · IMOBILIÁRIA

Rua 19 – Duo Residence Mall — NORTE

Rua 19 · Norte (Águas Claras) · Brasília — DF · CEP 71915000

ALUGUEL

R\$ 40.000

CONDOMÍNIO

R\$ 3.117

ÁREA ÚTIL

1000 m²

ÁREA TOTAL

1000 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Oportunidade Imperdível: Imóvel com 1000m² Disponível para Locação! Loja 01,02,03.Ideal para atender às necessidades do seu negócio!*Espaço Amplo: 1000m² (área definida no memorial de incorporação);*Valor do aluguel Bruto: R\$ 50.000,00.*Desconto de Pontualidade: R\$ 8.750,00.*Valor do aluguel liquido: R\$ 40.000,00 (Com pagamento até o vencimento).*Condomínio: R\$ 3.117,00.*IPTU: R\$ 1.366,01 (6 parcelas, totalizando aproximadamente R\$ 8.196,06).Os valores de taxas condominiais, aluguel ou IPTU/TLP podem sofrer alterações sem aviso prévio e deverão ser confirmados pelo candidato à locação junto à imobiliária ou à administradora do condomínio.-Disponibilizamos as seguintes GARANTIAS: 1- TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO; 2- FIADORES; Se você está interessado neste espaço comercial, é recomendado entrar em contato para obter mais detalhes e verificar a disponibilidade atual.Agende sua visita: (61) 99311-2300 / 3435-2020 / 99292-4054

Valores

Total mensal

R\$ 43.117

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Águas Claras

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051416/>