



LOJA · IMOBILIÁRIA

Rua 19 – Duo Residence Mall — NORTE

Rua 19 · Norte (Águas Claras) · Brasília — DF · CEP 71915000

ALUGUEL

R\$ 9.500

CONDOMÍNIO

R\$ 1.039,33

ÁREA ÚTIL

78.27 m²

ÁREA TOTAL

78.27 m²

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Esta loja oferece conforto e uma excelente localização para a sua empresa. Loja 10. Localização: Duo Residence Mall, Águas Claras! Estrutura de Qualidade: Em um prédio renomado com excelente infraestrutura! *Espaço: 78m² (área definida no memorial de incorporação) *Proporcionando flexibilidade para diferentes tipos de negócios *Valor Bruto do Aluguel: R\$ 11.875,00. *Desconto de Pontualidade: R\$ 2.375,00. *Valor Líquido do Aluguel: R\$ 9.500,00 (pagamento até o vencimento). *Seguro Incêndio: Anual e obrigatório! *Condomínio: R\$ 1.039,33. *IPTU: R\$ 342,91 (06 parcelas, totalizando aproximadamente R\$ 2.057,48). Os valores de taxas condominiais, aluguel ou IPTU/TLP podem sofrer alterações sem aviso prévio e deverão ser confirmados pelo candidato à locação junto à imobiliária ou à administradora do condomínio. -Disponibilizamos as seguintes GARANTIAS: 1- TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO; 2- FIADORES; Se você está interessado neste espaço comercial, é recomendado entrar em contato para obter mais detalhes e verificar a disponibilidade atual. Agende sua visita: (61) 99311-2300 / 3435-2020 / 99292-4054

Valores

Total mensal

R\$ 10.539,33

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Águas Claras

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051397/>