



LOJA · IMOBILIÁRIA

Rodovia DF 003 — LAGO NORTE

Rodovia DF 003 · Lago Norte · Brasília — DF · CEP 71539005

ALUGUEL

R\$ 38.000

CONDOMÍNIO

R\$ 4.400

ÁREA ÚTIL

560 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

LETTIERI IMOBILIÁRIA | EXCELENTE OPORTUNIDADE DE LOCAÇÃO
CONJUNTO DE 11 LOJAS | ANDAR INTEIRO | ALTANA MALL

Excelente oportunidade para empresas que buscam amplo espaço, visibilidade e localização estratégica em Sobradinho.

O imóvel está situado no Altana Mall, com intenso fluxo diário de pedestres e veículos, proporcionando excelente exposição comercial, facilidade de acesso e grande potencial para instalação e expansão de diferentes tipos de negócios. A região conta ainda com uma ampla variedade de estabelecimentos e serviços, incluindo farmácias, cartório, postos de combustíveis, hamburguerias, adegas e outros comércios, contribuindo para o movimento e a

valorização da localização.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área útil de 560m²;

Pé-direito duplo, possibilitando a implantação de mezanino e melhor aproveitamento da área;

Climatizado;

Banheiros internos e publico;

Elevadores;

Possibilidade de utilização do corredor externo, ampliando significativamente o espaço disponível;

Testada frontal para via pública, garantindo maior visibilidade para o empreendimento;

Ampla estacionamento;

Espaço versátil, permitindo diferentes configurações e adaptações de acordo com a atividade;

Excelente potencial para negócios que necessitam de área ampla e boa exposição comercial.

O espaço é indicado para diferentes atividades, como:

Restaurantes e cafeterias;

Hamburguerias e lanchonetes;

Clínicas e consultórios;

Academias;

Estúdios e boxes de CrossFit;

Escolas, cursos e centros de treinamento;

Empresas e prestadores de serviços em geral.

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

Seguro contra incêndio anual e obrigatório.

GARANTIAS LOCATÍCIAS

Seguro Fiança;

Título de Capitalização.

AGENDE SUA VISITA!

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010 | (61) 99241-4160

www.lettieri.com.br

HORÁRIO DE ATENDIMENTO

Segunda a quinta-feira: 08h às 18h

Sexta-feira: 08h às 17h

Observação: Os valores de IPTU/TLP e da taxa condominial poderão sofrer alterações sem aviso prévio.

Valores

IPTU

R\$ 1.619,83

Total mensal

R\$ 44.019,83

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00048551/>