



CASA · IMOBILIÁRIA

Residencial / Home no Vila Paraíba — 177961

Avenida Ministro Urbano Marcondes · Vila Paraíba · Guaratinguetá — SP · CEP 12515230

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.200.000

ÁREA ÚTIL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
—	4	3	4

Sobre o imóvel

Esta residência em Vila Paraíba, Guaratinguetá, oferece 300 m² de área total, distribuídos em ambientes amplos e bem conservados. Contempla quatro dormitórios, sendo uma suíte, dois banheiros sociais e um lavabo, garantindo conforto e privacidade. A propriedade dispõe ainda de quatro vagas de garagem cobertas e uma edícula completa, com quarto, sala, cozinha e banheiro, ideal para múltiplas finalidades. Sua estrutura sólida e a amplitude dos cômodos refletem um design pensado para funcionalidade e bem-estar. A localização estratégica na Vila Paraíba confere ao imóvel fácil acesso ao centro da cidade, escolas e uma vasta rede de comércios e serviços, proporcionando praticidade diária. Sua configuração interna e a metragem generosa a tornam uma opção versátil, adequada tanto para residência familiar quanto para fins comerciais, como clínicas ou escritórios. Esta propriedade representa uma oportunidade valiosa para quem busca um investimento seguro e um imóvel com potencial de adaptação. Agende uma visita com nossa equipe e explore todas as possibilidades. Corretor: Marcelo Barbosa CRECI: 158780-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032621/>