

Um lar pensado para acolher cada fase da sua família.

Apresentamos sobrados geminados pensados especialmente para o bem-estar da sua família. Cada detalhe foi cuidadosamente projetado para garantir conforto, praticidade e qualidade de vida em um lar acolhedor e funcional.

Localizado no bairro São Sebastião, o empreendimento conta com apenas quatro unidades exclusivas — sendo uma de esquina — oferecendo mais privacidade e tranquilidade. Os ambientes foram inteligentemente distribuídos para otimizar cada espaço, criando o cenário ideal para viver momentos inesquecíveis ao lado de quem você ama.

Pensadas para o conforto de seus moradores, cada unidade oferece 2 dormitórios, banheiro social e/ou lavabo, área de serviço externa, vaga de estacionamento privativa e uma sala de estar integrada à cozinha, ideal para reunir todos em um ambiente acolhedor e funcional.

Com uma planta bem planejada, o empreendimento também se destaca pelos acabamentos que garantem beleza, durabilidade e cuidado para o dia a dia da sua família.



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

RESIDENCIAL STEINBACH XII | SÃO SEBASTIÃO – PALHOÇA

Rua Cravina · São Sebastião · Palhoça — SC · CEP 88136352

PREÇO DE VENDA

R\$ 420.000

VALOR DO M²

R\$ 5.675,68

ÁREA ÚTIL

74 m²

ÁREA TOTAL

74 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Novo residencial com apenas 4 sobrados/ SÃO SEBASTIÃO – PALHOÇA Um lar pensado para acolher cada fase da sua família.* Novo residencial com apenas 4 sobrados, localizado na Rua Cravina, bairro São Sebastião, em Palhoça*Projetados para oferecer conforto, privacidade e praticidade, os imóveis possuem 2 dormitórios, ambientes integrados e vagas privativas.* Unidades e valores*CASA 01 - 69,36 m² construídos | 74,36 m² de terreno R\$ 420.000,00* CASA 02 - *68,50 m² construídos | 49,04 m² de terreno R\$ 380.000,00*CASA 03 | ESQUINA - 72,03 m² construídos | 81,81 m² de terreno R\$ 520.000,00* CASA 04 71,92 m² construídos | 46,42 m² de terreno R\$ 420.000,00* Destaques* 2 dormitórios * Sala de estar e jantar integradas à cozinha - * Área de serviço - * Vaga de estacionamento privativa* Sacada nos dormitórios - * Piso porcelanato - * Esquadrias em alumínio preto fosco - * Nichos nos banheiros - * Soleiras em mármore - * Telha esmaltada - * Projeto moderno e funcional*?Rua Cravina,

São Sebastião | Palhoça - SC*Cômodos* 2 Dormitórios - •1 Banheiro - 1 Garagem Áreas•Área Construída 68,50m²•Terreno Área Total 49m²Outras informações•Esquina: Sim* Idade do imóvel: 0 ano•Perfil: Residencial•Posição solar: Sol da manhã e tarde•Próximo ao mar: Frente para o mar•Situação: Em construção•Escriturado: Sim•Previsão de entrega: NOVEMBRO 2026Ver maisProximidades•BR-101 - •Bistek Supermercado* Contorno Viário•Creche - •Escola - •Escolas - •Farmacia Popular - •Farmácia - •Food Park - •Food Park Pagani - • FoodPark Vale Verde - • Giassi Supermercados - Havan - • Hospital - • Lojas - • Material de construção - • Mercados* - Natureza - • Padaria - • Padarias - • - Panificadora e Confeitaria - • Pedra Branca - •Ponto de Ônibus - • Ponto de ônibus - • Posto de Gasolina - • -Posto de Saúde - • Posto de combustível - • Praça - • Praças - • Restaurante* - Restaurantes - • Shopping Via Catarina - • - Shopping Via Catarina 190m - • Supermercado - • UPA - • à 8 Km do Nova Palhoça. * *Há + de 19 anos em parceira com a construtora da grande Florianópolis SC Informações Plantão de vendas: 48 - 996158367 ou 48 - 984 257050 Através do WhatsApp. adailsonc.imeveis@gmail.com @adailsoncorretorimoveis (Instagram) CHANCE IMPERDÍVEL PARA INVESTIMENTO CRECI 38769F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00105942/>