



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

RESIDENCIAL MIAMI BEACH O MAIS NOVO E DIFERENCIADO EMPREENDIMENTO NA PRAIA DA PINHEIRA

Avenida Beaupaire Rohan · Varadouro · João Pessoa — PB · CEP 58010000

PREÇO DE VENDA

R\$ 546.605

VALOR DO M²

R\$ 7.808,64

ÁREA ÚTIL

70 m²

ÁREA TOTAL

82 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Apartamento 2 Quartos um suíte Pinheira 70m² MIAMI BEACH *Apenas 50 metros do mar da bela praia da Pinheira. Imóvel de alto padrão com diversos diferenciais nos acabamentos. persianas integradas e automatizadas em todos os dormitórios, porcelanatos de grandes tamanhos em todos os ambientes dos aptos porcelanatos 84 x 84 lê blanc, os azulejos serão retificados brancos com fuga de 1 ml. massa corrida ou cal finado em todas partes internas do edifício, todos os Apartamentos internos terão rodapés de 1.5x15 em madeira pintado de branco. As portas terão vistas retangulares de 1.5x10 também pintadas de branco. Em todos os ambientes dos apartamentos sala, banheiros, quartos, cozinha, terão teto rebaixados em gesso. os aptos serão equipados para instalação de água quente a gás. o prédio terá aproveitamento água chuva para os vasos sanitários, os aptos terão hidrômetro

gás, hidrômetro d'água individuais. o prédio possuirá salão de festa já entregue decorado, equipado com acessórios e climatizado.as partes áreas comuns serão entregues com câmeras de monitoramento. constituem a referência básica para o padrão do empreendimento de alto padrão. qualquer alteração será sempre para melhorar o padrão básico aqui estabelecido. obs. * Da saída da rua ate a praia será montado um deck de madeira de 1.50 mt largura em toda a extensão da duna ate a praia paramelhor acesso aos moradores. * Unidades disponíveis!! Apto 101 -111,25 m² (térreo) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 658.255,68 vaga nº 13*Apto 202 - 69.77 m² (superior) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 581.471,77 vaga nº 01 *Apto 203 - 70.73 m² (superior) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 585.298,97 vaga nº 02 *Apto 205 - 69.88 m² (superior) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 547.347,72 vaga nº 03 *Apto 305 - 69.88 m² (superior) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 546.604,52 vaga nº 10 *Apto 404 - 71.35 m² (superior) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 638.686,17 vaga nº 16 *Apto 405 - 69.88 m² (superior) - 2 quartos c/ suíte - R\$ 599.950,00 vaga nº 17 * - Adailson Imóveis na grande FLORIPA-SCA + de 19 anos em parceira com as construtoras da grande Florianópolis SC * Plantão de vendas: 48 984157658 whats - 99615-8367 adailsonc.imoveis@gmail.com imóvel Esperando por vc e sua Família!! CHANCE IMPERDÍVE! ...

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00042073/>