



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Residencial GRAN VILLAGGIO Imbituba SC Brasil

Imbituba — SC · CEP 88780000

PREÇO DE VENDA

R\$ 682.200

VALOR DO M²

R\$ 5.881,03

ÁREA ÚTIL

116 m²

ÁREA TOTAL

116 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Gran Villaggio - Apto 405 – 3 Dormitórios – R\$ 891.622,61- Apto 408 – 2 Dormitórios – R\$ 682.200,00 - Apto 405, apto com 3 dormitórios sendo 2 suítes. Além do BWC Social tem mais um lavabo. Este apto possui 116m² de área privativa somente do apartamento fora a área das garagens. Possui uma vaga de garagem especial com 18,86m² (2,40m x 7,85m) de nº 24; - Apto 408 com 2 dormitórios sendo 1 Suíte, tem 77m² de área privativa da unidade fora a área das garagens. Possui duas vagas de garagem de 12m² cada uma (2,40m x 5,0m) de nº 29 e 30; __Edifício ATLANTIC (Em construção com previsão de conclusão p/ Agosto/2026)- 3 quartos (Ap final 8) - R\$ 868.800,00;- 2 quartos (Ap final 4 e 10) - R\$ 636.600,00; Aptos disponíveis:1º Pav. Tipo – 304, 308, 310; Descrição Obra concluída e entregue em Junho de 2022, localizado em uma área nobre do centro da cidade de Imbituba, o GRAN VILLAGGIO está situado pertinho da maravilhosa Praia da Vila, próximo ao Centro Comercial da Cidade, Colégios, Escolas, Supermercados, Bancos e Farmácias. UNIDADES À VENDA, ENTRE EM CONTATO Empreendimento:– Tubulações para: antena de TV, aquecimento a gás, condicionadores de ar split, sistema de segurança eletrônica.– Medidores Individuais de água, gás.– Elevador Inteligente e Porteiro Eletrônico. Apartamentos de:– 3 dormitórios (sendo 2 suíte) ou 2 dormitórios (sendo 1 suíte);– Garagem com 1, 2 ou 3 vagas;– Sala estar/jantar/cozinha;– Área de Serviço;– Sacada com churrasqueira a carvão;– Banheiro Social; Registro de Incorporação nº R.13 – 22.852 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Imbituba-SC. Aceita Financiamento *Há + de 19 anos em parceria

com a construtora da grande Florianópolis SC. BRASIL

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028056/>