



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Residencial Aquarius Ingleses Floripa SC

Servidão Capivari · Ingleses Do Rio Vermelho · Florianópolis — SC · CEP 88058420

PREÇO DE VENDA

R\$ 690.000

VALOR DO M²

R\$ 7.666,67

ÁREA ÚTIL

90 m²

ÁREA TOTAL

90 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Preço de custo * A partir de R\$ 690.000.00apto Garden * Detalhes do Empreendimento 31 a 60 m² - 1 a 2 quarto(s) - 1 a 1 suíte(s) - 1 a 2 banheiro(s) - 1 a 1 vaga(s)Infraestrutura do Empreendimento Residencial Aquarius*Seja bem-vindo ao Residencial Aquarius, um novo marco de conforto e qualidade de vida na região das Gaivotas, situado na rua Rogério Osvaldo Braga, a apenas 600 metros do mar. Este empreendimento habitacional é realizado sob o regime de cooperativa, a preço de custo, denominado RESIDENCIAL AQUARIUS SPE LTDA, com estatuto social registrado na Junta Comercial de Santa Catarina sob o nº 50.073.589/0001-26. A obra é conduzida pela empreiteira Mags Incorporações CNPJ 300138050001-30.Características do Empreendimento:•Localização Privilegiada: Próximo ao mar, proporcionando uma vida tranquila e conectada com a natureza.•Tipologias Diversas: Apartamentos Studio e com 2 dormitórios, cobertura Loft.•Áreas Privativas:•Apartamento 2 dormitórios: 60m²•Studio: 31m²•Cobertura Loft: 60m²Características dos Apartamentos:•Infraestrutura Completa:•Churrasqueira em todos os apartamentos•Porcelanato•Esquadrias de Alumínio linha Premium•Elevador•Espera de Ar Condicionado•Portão Eletrônico•Construção em Modo EPSInformações Adicionais:•Obra com Alvará de Construção•Início da Obra: Dezembro de 2023•Previsão de Entrega: Dezembro de 2024•Formas de Pagamento: Entrada + parcelas direto com a construtora até a entrega das chaves (aceita carro sobre avaliação)Adesão e ParticipaçãoA adesão ao Residencial Aquarius implica na admissão como associado e corresponsável pelo

empreendimento. Todas as decisões importantes são definidas por meio de deliberações em assembleias com a participação dos cooperados. Sob o regime de autofinanciamento, o prazo estimado para a entrega da obra é dezembro de 2024. Destacamos que não cabe indenizações contra a Cooperativa, reforçando nosso compromisso com transparência e cooperação entre todos os envolvidos. Venha fazer parte deste projeto que une conforto, qualidade e uma localização privilegiada. Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato conosco. Estamos ansiosos para receber você no Residencial Aquarius.* Preços e condições sujeitos a alterações sem aviso prévio. Há + de 19 anos em parceria com a construtoras da grande Florianópolis - SC Plantão de vendas pelo whats, 48 - 9961583-67 adailsonc.imoveis@gmail.com Adailson imóveis (38769f)

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00034732/>