



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Reserva Royal: seu investimento seguro em Tijucas SC

Tijucas — SC · CEP 88200000

PREÇO DE VENDA

R\$ 610.560

VALOR DO M²

R\$ 1.696

ÁREA ÚTIL

360 m²

ÁREA TOTAL

360 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

O Reserva Royal, *Terrenos como excelente custo benefício de SC* Localizado na próspera cidade de Tijucas, Santa Catarina Brasil, representa mais do que apenas um empreendimento imobiliário. É um convite para um novo estilo de vida, que combina a tranquilidade da natureza com a praticidade da vida urbana. Com uma localização estratégica, infraestrutura completa e um forte compromisso com a sustentabilidade, o Reserva Royal se destaca como uma excelente opção para quem busca um investimento seguro e com alto potencial de valorização. ** 1. Localização estratégica: um paraíso natural com crescimento sustentável A história de Tijucas se entrelaça com o desenvolvimento de Santa Catarina. Localizada em um ponto estratégico entre as vibrantes Florianópolis e Balneário Camboriú, a cidade sempre foi um polo de atração para aqueles em busca de uma vida mais tranquila, sem abrir mão da comodidade e das oportunidades que os grandes centros oferecem. ** Com o passar dos anos, Tijucas se consolidou como um destino ideal para quem busca qualidade de vida e investimentos seguros. Sua beleza natural, com praias extensas e uma rica biodiversidade, aliada à infraestrutura moderna e ao crescimento

econômico sustentável, fazem de Tijucas um local único. ** ? Um refúgio para a Biodiversidade **O litoral de Tijucas é um verdadeiro santuário para diversas espécies de aves, especialmente durante as migrações. A Foz do Rio Tijucas, por exemplo, é um ponto de parada crucial para muitas aves que viajam entre os hemisférios Norte e Sul. A presença dessas aves, como o flamingo-dos-andes e o maçarico-de-costas-brancas, demonstra a importância da região para a preservação da biodiversidade. **? O crescimento inteligente **O crescimento de Tijucas tem sido marcado pela busca por um desenvolvimento sustentável, que concilie o crescimento econômico com a preservação do meio ambiente. A cidade tem investido em infraestrutura, como novas rodovias e melhorias no sistema de transporte público, facilitando o acesso a outros municípios e estimulando o desenvolvimento de novos negócios. **? Uma vida mais completa **Morar em Tijucas significa desfrutar do melhor dos dois mundos: a tranquilidade de uma cidade pequena, com um ritmo de vida mais leve, e a comodidade de estar próximo a grandes centros urbanos. É possível conciliar a vida profissional com momentos de lazer em contato com a natureza, seja praticando esportes, explorando trilhas ou simplesmente relaxando nas belas praias da região. ** 2. Infraestrutura completa = qualidade de vida O Reserva Royal oferece uma infraestrutura completa, projetada para proporcionar aos moradores o máximo de conforto e qualidade de vida. Além do exuberante Parque das Orquídeas, o empreendimento conta com: ** ? Áreas de lazer: Arena, academia, quadras esportivas, cafeteria, trilhas e muito mais, para momentos de relaxamento e diversão. ? Segurança: Sistema de segurança 24 horas, com monitoramento por câmeras e controle de acesso, garantindo a tranquilidade dos moradores. ? Sustentabilidade: Iniciativas como o manejo de águas pluviais, uso de energia renovável e preservação da fauna e flora local demonstram o compromisso do empreendimento com o meio ambiente. ? Conveniência: O Reserva Royal em seu projeto destina espaços para a construção de creches e escolas, bem como, centros comerciais para que os futuros residentes tenham tudo ao seu alcance dentro e fora do empreendimento. ** 3. Potencial de valorização e Retorno Sobre o Investimento (ROI) Investir no Reserva Royal significa muito mais do que adquirir um imóvel; é fazer parte do crescimento de uma cidade que se destaca por sua beleza natural, qualidade de vida e potencial de desenvolvimento. Tijucas, localizada em um ponto estratégico de Santa Catarina, tem atraído cada vez mais a atenção de investidores e moradores. A cidade vem passando por um período de intenso crescimento, impulsionado por fatores como: ? Desenvolvimento econômico: A região conta com um setor industrial forte e diversificado, gerando empregos e renda para a população. ? Infraestrutura em expansão: Novas rodovias, escolas, hospitais e centros comerciais estão sendo construídos, melhorando a qualidade de vida dos moradores. ? Beleza natural: As praias, rios e áreas verdes de Tijucas oferecem um cenário paradisíaco para quem busca tranquilidade e contato com a natureza. O mercado imobiliário de Tijucas está em constante expansão, impulsionado pela crescente demanda por imóveis de qualidade. Essa alta procura, aliada ao desenvolvimento da cidade e à localização estratégica do Reserva Royal, garante um potencial de valorização significativo para os imóveis do empreendimento. ? Ao investir no Reserva Royal, você estará: ? Fazendo parte do crescimento de uma cidade promissora: Tijucas é uma cidade que está em constante transformação, oferecendo diversas oportunidades de investimento. ? Adquirindo um imóvel em um empreendimento de alto padrão: O Reserva Royal oferece infraestrutura completa, segurança e sustentabilidade, garantindo um alto padrão de vida. ? Realizando um investimento seguro e com potencial de valorização: A alta demanda por imóveis em Tijucas e o desenvolvimento da região garantem um retorno financeiro a longo prazo. Em resumo, investir no Reserva Royal significa fazer parte de um projeto de sucesso, que alia qualidade de vida, sustentabilidade e potencial de valorização. 4. Sustentabilidade: um Investimento para o futuro Como mencionado acima, o nosso empreendimento é um projeto que vai além da construção imobiliária e urbana. Ao investir no Reserva Royal, você está contribuindo para um futuro mais sustentável, escolhendo um lugar onde a natureza e a vida urbana se harmonizam. As iniciativas sustentáveis do empreendimento, como o Parque das Orquídeas ? que já mencionamos no blog anterior, para conferir é só clicar aqui ? e o manejo de águas pluviais, garantem um menor impacto ambiental e um futuro mais promissor para as próximas gerações. Agora, uma curiosidade: ???? MAIS INFORMAÇÕES ???? sobre, entre em contato, estamos com uma equipe de corretores preparada para lhe atender. Há + de 19 anos em parceira com a construtora da grande Florianópolis Informações Plantão de vendas Através do WhatsApp. 48-996158367 ACEITA FINANCIAMENTO !!!! S/ JUROS e S/ CORREÇÃO!!!

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00041055/>