



CASA · IMOBILIÁRIA

Refúgio de Conforto e Lazer: Ampla Casa com Piscinas e 3 Quartos no Bairro São João

Rua Felício Maes, 1 · São João · Itajaí — SC · CEP 88305050

PREÇO DE VENDA

R\$ 2.400.000

VALOR DO M²

R\$ 9.125,48

ÁREA ÚTIL

263 m²

ÁREA TOTAL

263 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

Descubra o privilégio de morar em uma casa espaçosa, projetada para o bem-estar e a qualidade de vida da sua família. Localizada na cobiçada e tranquila Rua Felício Maes, no bairro São João em Itajaí, esta excelente residência de dois andares oferece 263m² de puro conforto e versatilidade. Se você valoriza momentos inesquecíveis com quem ama, vai se apaixonar pela área de lazer privativa, que conta com piscinas para toda a família (uma adulta e uma infantil) e um espaço gourmet com churrasqueira — o cenário perfeito para os seus finais de semana e para a diversão das crianças com segurança. O que este imóvel oferece: •Espaço de Sobra: 263m² de área privativa muito bem distribuídos. •Conforto Íntimo: 3 quartos espaçosos, incluindo 1 suíte master com closet. •Ambientes Sociais: Sala de estar e sala de jantar aconchegantes, varanda, sacada e um lavabo para receber suas visitas com estilo. •Praticidade no Dia a Dia: Cozinha ampla, área de serviço dedicada e garagem para 2 carros. •Trabalho em Casa: Um escritório (Home Office) perfeito para a sua rotina de trabalho ou estudos. •Lazer Completo: Área externa ensolarada com duas piscinas (adulta e infantil) e churrasqueira. •Detalhes que Importam: Excelente acabamento em gesso, infraestrutura para ar-condicionado e interfone. Valor do Investimento: R\$ 2.400.000,00 Nota: O imóvel está sendo comercializado sem mobília, como uma tela em branco para você decorar e personalizar exatamente do seu jeito. Corretor responsável : Fabiano Massaneiro. CRECI SC 16.272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 2.400.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027829/>