



CHÁCARA · IMOBILIÁRIA

RARIDADE – 40.000M² – CHÁCARA INTEIRA NA SMPW 01 – PARK WAY – QUITADA – ESCRITURADA

Quadra SMPW Quadra 1 · Park Way · Brasília — DF · CEP 71735100

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 10.000.000		R\$ 250	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
40000 m²	40000 m²	—	—

Sobre o imóvel

Oportunidade única, terreno na SMPW 01, quitada e escriturada, plana, com 20.000m² + 20.000m² de área verde. Área Exclusiva para construção de um Condomínio de Luxo: 40.000m² de área e acesso rápido para a Estrada Parque Núcleo Bandeirante. Imagine um refúgio urbano de exclusividade e tranquilidade. Uma área de 40.000m² dentro da cidade, pronta para se tornar um condomínio de luxo com apenas 8 lotes. Um lugar onde o espaço é abundante, a natureza se integra à vida urbana e a segurança é uma certeza. Localização privilegiada, situado em uma área nobre da cidade, este terreno oferece fácil acesso a tudo que você precisa, sem abrir mão da paz e do sossego. Amplo Espaço para Realizar Seus Sonhos. Poderá ser construído um belo condomínio com lotes de aproximadamente 2.100m², oferecendo a liberdade de construir a casa dos seus sonhos, com espaço para tudo que você sempre quis: piscina, área gourmet, jardim extenso, quadra de tênis, playground e muito mais. Viva com a tranquilidade de um condomínio fechado com infraestrutura completa de segurança, incluindo portaria 24 horas, monitoramento por câmeras e rondas ostensivas. O projeto do condomínio prioriza a preservação da natureza, com áreas verdes exuberantes, paisagismo impecável e espaços de convívio para você relaxar e aproveitar o ar puro. Este terreno de luxo oferece um estilo de vida único, onde você poderá desfrutar de Privacidade e exclusividade com um ambiente tranquilo e seguro para você e sua família. Amplo espaço com terrenos extensos para construir a

casa dos seus sonhos com conforto e segurança e infraestrutura completa de segurança e lazer. Conexão com a natureza: Áreas verdes preservadas e paisagismo impecável. Morar em um dos condomínios mais exclusivos da cidade. É uma oportunidade única para quem busca exclusividade, qualidade de vida e um refúgio da agitação urbana. Entre em contato conosco hoje mesmo e saiba mais sobre como realizar o sonho de morar neste paraíso particular. Este projeto é ideal para Famílias que buscam espaço, segurança e qualidade de vida. Pessoas que apreciam a natureza e o contato com o verde. Quem busca exclusividade e status. Investidores que reconhecem uma oportunidade única. Não perca a chance de viver em um verdadeiro paraíso dentro da cidade. Agende uma visita hoje mesmo e conheça este projeto incrível! Informações Adicionais: Área total do terreno: 40.000m² Número de lotes: 8 Área média dos lotes: 2.000m² Localização: SMPW 01

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00028562/>