



## APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

# Quadra 205 &#8211; Green Towers Condomínio Resort — SUL

Quadra 205 · Sul (Águas Claras) · Brasília — DF · CEP 71925000

|                    |              |                     |           |                  |
|--------------------|--------------|---------------------|-----------|------------------|
| PREÇO DE VENDA     |              | VALOR DO M²         |           | CONDOMÍNIO       |
| <b>R\$ 850.000</b> |              | <b>R\$ 8.762,89</b> |           | <b>R\$ 1.080</b> |
| ÁREA ÚTIL          | ÁREA TOTAL   | QUARTOS             | BANHEIROS | VAGAS            |
| <b>97 m²</b>       | <b>97 m²</b> | <b>3</b>            | <b>—</b>  | <b>2</b>         |

## Sobre o imóvel

Sabe aquele lugar onde cada detalhe foi pensado para trazer tranquilidade? É este aqui. Conheça este apartamento incrível no Green Towers. O equilíbrio perfeito entre aconchego e exclusividade: 3 quartos repleto de armários, 2 vagas cobertas e um condomínio com parque aquático aquecido, academia, quadra de squash e muito mais. O refúgio urbano ideal para quem não abre mão de lazer e praticidade.

- Localização Privilegiada: Situado na cobiçada Praça Jandaia, a poucos passos do Pão de Açúcar e do Shopping Águas Claras.
- Diferencial Único (Mezanino): Sala ampla com cômodo exclusivo na parte superior, adicionando +10m² de área privativa.
- Quartos: 3 quartos, sendo 2 suítes completas com armários planejados.
- Área Social: Varanda gourmet aconchegante.
- Comodidades: Banheiro social.
- 2 vagas de garagem cobertas.

**LAZER E ESTRUTURA**

- 3 piscinas totalmente aquecidas.
- Academia moderna, sauna e SPA relaxante.
- Quadra de squash e campo de futebol gramado.
- Home cinema privativo, sala de jogos e brinquedoteca.
- Espaço gourmet, churrasqueiras e salão de festas decorado.

Que tal

começar marcando uma visita presencial?conosco: Cleber Lettieri / Ana Paula Creci 12263 / Creci 12262  
61-992971010 / 61-992924054!!!

### Ficha de avaliação da visita

---

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**Lettieri Águas Claras**

CRECI 12419 · (61) 3435-2020

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00051461/>