



PONTO COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

QE 19 Conjunto A — GUARA II

QE 19 · Guará II · Guará — DF · CEP 71009000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.800.000

VALOR DO M²

R\$ 6.617,65

ÁREA ÚTIL

272 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Excelente oportunidade de investimento na QE 19 Conjunto A, Guara II, DF. Ponto comercial amplo de 272 m², com excelente visibilidade em uma das áreas mais estratégicas do bairro, ideal para negócios que desejam destaque e fluxo constante de clientes.

Destaques do imóvel:

- 5 banheiros bem distribuídos para maior comodidade
- 4 vagas de estacionamento cobertas
- Espaçosa área de serviço coberta e varanda com vista livre
- Cozinha espaçosa, perfeita para atividades comerciais de alimentação ou serviços
- Infraestrutura com interfone, portão eletrônico e lavabo

Situado em rua de fácil acesso, com grande potencial de negócios, este ponto destaca-se pela visibilidade e facilidade de circulação. Oferece uma estrutura funcional para diversos segmentos comerciais, garantindo o funcionamento eficiente do seu empreendimento.

A localização no Guara II é privilegiada, com fácil acesso às principais vias do bairro e próximas a áreas de comércio, serviços e transporte público. Excelente para quem busca atender um fluxo constante de clientes, consolidando sua presença na região.

Aproveite essa oportunidade de consolidar seu negócio em uma área estratégica do DF. Entre em contato agora mesmo e agende sua visita para conhecer de perto esse ponto comercial com alto potencial de crescimento.

Corretor de plantão!

Regis Pádua (61) 98426-0600

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00048572/>