



CASA · IMOBILIÁRIA

QE 19 Conjunto A — GUARA II

QE 19 · Guará II · Guará — DF · CEP 71009000

ALUGUEL

R\$ 8.500

ÁREA ÚTIL

272 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

—

VAGAS

4

Sobre o imóvel

EXCELENTE PONTO COMERCIAL PARA LOCAÇÃO OU RESIDENCIAL – QE 19 CONJUNTO A | GUARÁ II

Excelente oportunidade para moradia, instalar ou expandir seu negócio no Guará III! Imóvel comercial com 272 m², amplo, funcional e com ótima visibilidade, localizado em uma região estratégica e de fácil acesso.

ALUGUEL RESIDENCIAL R\$ 8.500,00

ALUGUEL COMERCIAL R\$ 15.000,00

Destaques do imóvel:

272 m² de área;

4 Quartos, sendo 3 Suites;
1 banheiros social;
4 vagas de garagem cobertas;
Cozinha ampla e funcional;
Área de serviço coberta;
Varanda com vista livre;
Interfone e portão eletrônico;
Lavabo;
Excelente visibilidade e facilidade de acesso.

O imóvel oferece uma estrutura versátil, adequada para diversos segmentos, como clínicas, creches, escritórios, empresas de serviços e segmentos comerciais em geral que necessitam de espaço, comodidade e boa localização.

Localizado na QE 19 do Guará II, conta com fácil acesso às principais vias da região e proximidade de comércio, serviços e transporte público, favorecendo a circulação e o atendimento aos clientes.

Uma excelente opção para quem busca um ponto comercial amplo, bem localizado e com estrutura pronta para receber seu empreendimento.

SEGURO INCENDIO ANUAL E OBRIGATÓRIO

***FORMAS DE GARANTIA DE ALUGUEL ***

1. SEGURO FIANÇA
2. TITULO DE CAPITALIZAÇÃO
3. FIADOR

Entre em contato com a Lettieri Imobiliária e agende uma visita!

TEL: (61) 2103-0010 / 99241-4160

Email:

www.lettieri.com.br

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

Segunda a quinta-feira de 8h às 18h e sexta-feira de 8h às 17:00.

OBSERVAÇÃO:

Os valores de taxas condominiais e IPTU/TLP podem sofrer alterações.

Valores

IPTU	R\$ 156,08
Total mensal	R\$ 8.656,08

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00048480/>