



CASA · IMOBILIÁRIA

QE 19 Bloco A — GUARA II

QE 19 · Guará II · Guará — DF · CEP 71009000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.800.000

VALOR DO M²

R\$ 6.617,65

ÁREA ÚTIL

272 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

—

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Excelente oportunidade no Guara II: um sobrado de 4 suítes, com amplos 272 m² de área útil, localizado na QE 19 Bloco A. Destaque para a vista livre e a posição de frente, podendo ser residencial ou comercial, com fácil acesso e serviços da região.

- 4 suítes bem distribuídas, ideais para sua família
- 5 vagas de garagem cobertas
- Cozinha espaçosa e bem iluminada
- Varanda com vista livre, perfeita para momentos de lazer
- Lavabo e portão eletrônico para maior comodidade

Situado na região do Guara, na cidade de Guara/DF, o imóvel está próximo de escolas, supermercados e áreas de lazer, facilitando o seu dia a dia. A área de 200 m² de terreno garante espaço para futuras melhorias e possibilidade de ampliação, se desejar.

Aproveite essa oportunidade de morar em uma casa espaçosa, bem localizada e com excelente infraestrutura. Entre em contato agora mesmo e agende sua visita para conhecer de perto esse imóvel que combina conforto, praticidade e estilo de vida.

Corretor de plantão!

Regis Pádua (61) 98426-0600

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

Lettieri Imobiliária

(61) 2103-0010

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00048593/>