



SOBRADO · IMOBILIÁRIA

PRONTO PARA MORAR NO CENTRO: SOBRADO DE 3 DORMS, SUITE E 2 VAGAS

Rua Engenheiro Hugo Veiga · Centro · Pelotas — RS · CEP 96015350

PREÇO DE VENDA

R\$ 560.000

VALOR DO M²

R\$ 3.146,07

ÁREA ÚTIL

178 m²

ÁREA TOTAL

153 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? Sobrado Impecável no Centro de Pelotas – Conforto, Tecnologia e Localização Privilegiada Se você busca a praticidade de morar no Centro de Pelotas com segurança e o conforto de uma casa ampla, este sobrado impecável é a sua oportunidade ideal. Com acabamentos de excelente qualidade e ambientes muito bem distribuídos, o imóvel está pronto para acolher a sua família. ? Detalhes do Imóvel: • 3 Dormitórios amplos, sendo 1 suíte privativa para o casal. • Sacada Exclusiva em um dos quartos, perfeita para momentos de relaxamento. • 2 Salas Integradas, proporcionando ambientes distintos para estar e jantar. • Lareira Aconchegante na sala principal, ideal para os dias frios de Pelotas. • 3 Banheiros no total, garantindo total praticidade para o dia a dia e visitas. • Espaço Gourmet com churrasqueira para receber amigos e familiares. • Lavanderia Separada e funcional, com excelente

ventilação. • 2 Vagas de Garagem, sendo uma vaga coberta e outra descoberta. ? Diferenciais e Segurança: • Porta de Entrada com Chave Eletrônica: Praticidade, modernidade e mais segurança sem precisar de chaves físicas. • Localização central estratégica: perto de escolas, supermercados, farmácias e comércio local. • Imóvel com manutenção rigorosamente em dia, sem necessidade de reformas. • Ambientes iluminados e com excelente ventilação natural. ? Agende sua Visita! Não perca a chance de conhecer este imóvel único. Entre em contato agora mesmo para mais informações e visitas: • Corretor responsável: Harry James Fiori • Registro profissional: CRECI 68276 F • Telefone/WhatsApp: 53.99919-1069

Valores

IPTU	R\$ 850
Total do imóvel	R\$ 560.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00042979/>