

MELLA
EMPRESAMENTOS

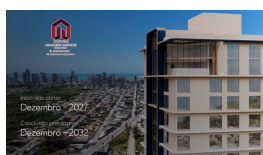
PRÉ-LANÇAMENTO

Rua Rudy Arnaldo Hintz, 1527 - Porto Belo - Santa Catarina

COSTA SERENITÀ

Um refúgio de sofisticação e bem-estar em Porto Belo.

IMÓVEIS
ADAILSON IMÓVEIS
CRECI-857697
(41) 40816-8267
adailsonmendes@gmail.com



APARTAMENTO • IMOBILIÁRIA

Pré lançamento ? COSTA SERENITÀ – UM REFÚGIO DE SOFISTICAÇÃO E BEM-ESTAR EM PORTO BELO SC

Porto Belo — SC · CEP 88210000

PREÇO DE VENDA

Sob consulta

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
68 m²	90 m²	2	2	1

Sobre o imóvel

O equilíbrio perfeito entre a essência italiana e a alma da costa brasileira. O Costa Serenità é o 15º empreendimento da Construtora Mella, e nasce como um marco em sua trajetória de mais de 20 anos de solidez e excelência. Inspirado na serenidade do Mediterrâneo, o projeto combina arquitetura atemporal, materiais nobres e um estilo de vida voltado ao conforto, à harmonia e ao bem-estar. Localizado na Rua Rudy Arnaldo Hintz, em frente ao Viva Park Porto Belo, o Costa Serenità traduz a união entre natureza, tradição e modernidade. Um endereço que se valoriza a cada dia, no coração da região mais promissora do litoral catarinense.

? Cronograma

- Início das obras: Dezembro/2027
- Conclusão prevista: Dezembro/2032

? Tipologias

- Flats – 26 m² e 40 m²
- Apartamentos – 2 dormitórios, de 52 m², 64 m² e 68 m²
- Lofts – 39 m²
- Duplex – de 55 m², 81 m², 92 m² e 102 m²

Cada unidade foi projetada para oferecer funcionalidade, elegância e integração com a natureza, com ambientes iluminados e ventilação cruzada que proporcionam bem-estar em todos os momentos do dia.

? Área de lazer completa – mais de

900 m² de experiências Localizada no 7º pavimento e Rooftop , a área de lazer é um verdadeiro refúgio urbano, com design inspirado nos jardins mediterrâneos e no conceito de convivência leve e sofisticada. Destaques: • Piscinas adulto e infantil com prainha • Deck solarium e Espaço Sunset no rooftop • Academia moderna e Coworking • Marketplace e Lavanderia compartilhada • 2 Salões de festas e 2 Espaços gourmet • Brinquedoteca e Pet place • Espaço Pizza & Wine • Quadra esportiva • Espaço Zen ? Construtora Mella Com mais de 13 obras entregues e duas décadas de atuação sólida no mercado, a Mella Construtora consolida sua reputação de excelência técnica, compromisso com prazos e acabamentos de alto padrão. Cada projeto é pensado com precisão e sensibilidade, valorizando o entorno e criando lares que inspiram pertencimento, serenidade e prosperidade. ? Costa Serenità é mais do que um endereço. É o refúgio onde a vida acontece com leveza — um convite a viver o equilíbrio entre a solidez da terra e a fluidez do mar. gende uma visita com nossos corretores. * ?? Agende sua visita agora mesmo e venha conhecer esse imóvel incrível Ideal para morar ou investir em uma das praias mais valorizadas do norte da ilha *Entre em contato direto com Adailson imóveis pelo WhatsApp: 48 - 996158367

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00049537/>