



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

## Ponto nobre do bairro de Copacabana junto a Lagoa, Ipanema , a poucos passos do Metrô

Praça Eugênio Jardim · Copacabana · Rio De Janeiro — RJ · CEP 22061040

|                |  |               |  |            |  |
|----------------|--|---------------|--|------------|--|
| PREÇO DE VENDA |  | VALOR DO M²   |  | CONDOMÍNIO |  |
| R\$ 5.300.000  |  | R\$ 25.238,10 |  | R\$ 3.700  |  |

|           |            |         |           |       |
|-----------|------------|---------|-----------|-------|
| ÁREA ÚTIL | ÁREA TOTAL | QUARTOS | BANHEIROS | VAGAS |
| 210 m²    | 210 m²     | 4       | 1         | 2     |

### Sobre o imóvel

Ponto nobre do bairro junto a Lagoa Localizado em ponto nobre do bairro junto a Lagoa, Ipanema , a poucos passos do Metrô e todo o comercio de Copacabana situa se este maravilhosa cobertura duplex com linda vista verde . No IPTU tem 210 M² distribuídos em; PRIMEIRO PISO : um amplo salão , quatros bons quartos com armários , sendo uma suíte , copa e cozinha repleta de armários clara e arejada, área de serviço e dependências completas. SEGUNDO PISO: Sala , uma suíte mais um banheiro social e terraço com belíssima vista com entrada independente .duas vaga de garagem. Excelente cobertura , Ipanema , a poucos passos do Metrô

## Valores

IPTU

R\$ 9.177

Total do imóvel

R\$ 5.300.000

## Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00042036/>