



GALPÃO · IMOBILIÁRIA

Poder, Escala e Conexão Global: O Ativo Logístico Definitivo

Alto Perequê · Porto Belo — SC · CEP 88210000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 15.900.000		R\$ 7.066,67		R\$ 960,02	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		BANHEIROS	
2250 m²		3000 m²		1	
				VAGAS	
				—	

Sobre o imóvel

Esqueça tudo o que você sabe sobre galpões. Estamos diante de um ecossistema de negócios de alto padrão, projetado para corporações que não apenas ocupam espaços, mas dominam mercados. No ABC Business Park, a eficiência operacional encontra o luxo corporativo em uma estrutura monumental. A Engenharia da Imponência:

- Volume e Verticalização: Um pé-direito monumental de 13,30 metros, garantindo uma capacidade volumétrica incomparável e um resfriamento natural sofisticado.
- Fluxo de Alta Performance: Equipado com 9 docas estratégicas, este complexo triplo (15-C, 16-C e 17-C) foi desenhado para operações que exigem velocidade máxima e zero gargalos.
- Amplitude Privativa: 2.250m² de área interna meticulosamente planejada, inseridos em um terreno total de 3.000m² de pura valorização. Diferenciais que Elevam o Seu Status: Aqui, o ambiente de trabalho se funde com a sofisticação de um clube de negócios:
- Chegada Triunfal: Receba investidores e diretoria com agilidade total através do Heliponto Homologado do condomínio.
- Business Lounge Completo: Utilize auditórios modernos, centros de eventos e salas de reuniões finamente mobiliadas para fechar contratos de impacto.
- Convivência de Elite: Áreas de lazer, espaços de convivência e quadras esportivas que refletem o cuidado com o capital humano e o bem-estar.
- Segurança e Tecnologia: Monitoramento 24h e balança rodoviária integrada, garantindo que o seu patrimônio esteja sempre sob proteção máxima. Engenharia Financeira de Alto Nível: Um ativo pronto (entregue em jun/2023) com fluxo de pagamento direto e inteligente:
- Valor do Investimento:

R\$ 15.900.000,00 •Entrada Estratégica: R\$ 4.770.000,00 •Fluxo Facilitado: Saldo em 6 parcelas de R\$ 1.855.000,00. Posicione sua marca onde o futuro da logística acontece. Agende sua visita técnica e sinta o poder desta estrutura. Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 2.590
Total do imóvel	R\$ 15.900.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027710/>