



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

PO-25253 – POUSADA À VENDA NA VILA INGLESA EM CAMPOS DO JORDÃO – SP

Vila Inglesa · Campos Do Jordão — SP · CEP 12460000

PREÇO DE VENDA

R\$ 4.000.000

VALOR DO M²

R\$ 4.210,53

ÁREA ÚTIL

950 m²

ÁREA TOTAL

3200 m²

QUARTOS

8

BANHEIROS

8

VAGAS

8**Sobre o imóvel**

Linda Pousada NOVA em operação em Campos do Jordão!! Nova, completa e equipada, localizada na Vila Inglesa, há apenas 5 minutos do centrinho turístico. Vizinhança tranquila e área verde preservada ao lado. Vista livre definitiva. Documentação: Escritura definitiva e quitada, com habite-se. Conheça as características da Pousada: 11 acomodações, sendo 5 triplas, 1 duplex quádrupla, 3 quádruplas com vista para jardim, 1 casal luxo duplex com hidro e 1 apartamento duplex para 8 pessoas; Amplo salão de café; Recepção; Mezanino com sala de jogos; 15 banheiros; Cozinha; Casa de apoio com 140m²; 3 suítes; Lavanderia; Estacionamento interno; 20 Vagas; Vista livre definitiva. Projeto aprovado para construção de mais 8 suítes em terreno de 3.200m² Reserva de mata nativa vizinha na lateral com 9 mil m² Localização turística (800 metros da Ducha de Prata e 2,8km do Capivari). Hoje a pousada tem um receita equivalente a 10 acomodações pois tem 3 que são diferenciadas. Ligações de água e esgoto (Sabesp) e energia (Elektro), fibra óptica (VIVO) e instalações de gás GLP (Supergasbrás) definitivas. Todas as suítes com aquecedores de gás GLP instalados e Ar condicionado com função quente/frio. OBS: Venda com porteira fechada e aceita permuta por imóveis residenciais e comerciais, podendo ser 2 imóveis na região de São José dos Campos, SP, RJ ou DF. (valor da permuta aceitável até R\$ 2.000.000,00) Documentação: Escritura definitiva e quitada. Com habite-se, aprovação bombeiros e vigilância sanitária. Ótimas notas de avaliação no

Booking e Instagram formado. Aceita imóvel. As informações contidas neste anúncio foram fornecidas pelo proprietário(a) do imóvel e possuem seus direitos reservados, podendo ser alterados a qualquer momento sem aviso prévio e estão sujeitas à confirmação documental e disponibilidade. OBS: ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL SOMENTE MEDIANTE CADASTRO PRÉVIO E AGENDAMENTO DE VISITA. Referência: PO-25253

Características

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| • Acessibilidade PCD | • Acesso controlado | • Ambientes integrados |
| • Aquecimento | • Ar-condicionado | • Armários de cozinha |
| • Banheira de hidromassagem | • Bar | • Box blindex |
| • Casa do zelador | • Cascalho | • Circuito de câmeras (CFTV) |
| • Cômodo amplo | • Cozinha | • Cozinha ampla |
| • Depósito | • Despensa | • Energia solar |
| • Escada | • Fogão | • Gramado |
| • Hall de entrada | • Home office | • Interfone |
| • Internet | • Jardim | • Lavanderia |
| • Playground | • Portaria 24h | • Quarto de empregada |
| • Restaurante | • Rua pavimentada | • Salão de jogos |
| • Salão de recepção | • TV a cabo | • Vagas para visitantes |
| • Varanda | • Vista para a montanha | |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00028134/>