



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Phoenix Tower: Amplitude, Poder e Localização Estratégica em Uma Só Unidade ?

Rua 3770, 200 · Centro · Balneário Camboriú — SC · CEP 88330227

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 5.000.000		R\$ 22.026,43	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
227 m²	227 m²	1	4

Sobre o imóvel

Eleve o patamar do seu negócio com esta sala comercial imponente no Condomínio Phoenix Tower. Localizada em uma região estratégica e de altíssimo fluxo, esta unidade da Embralot oferece o espaço e a infraestrutura necessários para grandes corporações ou investidores que buscam rentabilidade acima da média. Destaques da Unidade: •Metragem Excepcional: São 227,32m² de área privativa, permitindo uma configuração personalizada para diversos tipos de layouts corporativos. •Logística Facilitada: O grande diferencial são as 4 vagas de garagem privativas, uma raridade e um luxo essencial para o conforto de clientes e diretoria. •Infraestrutura: Unidade ampla com banheiro social e design moderno, pronta para receber o projeto de interiores que sua empresa merece. •Exclusividade: Situada em um dos empreendimentos mais icônicos da região, garantindo prestígio imediato ao seu endereço comercial. Condições de Investimento: Localizada na Rua 3770, 450. Uma oportunidade única de investimento direto com a construtora: •Valor do Imóvel: R\$ 5.000.000,00 •Entrada: R\$ 1.750.000,00 •Parcelamento Direto: Saldo em 30x de R\$ 108.333,33 Posicione sua marca no topo. Entre em contato para uma visita exclusiva! Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	R\$ 5.000.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00027712/>