



TERRENO · IMOBILIÁRIA

## Ótimo terreno no Bela Vista II em Guaratinguetá/SP

Rua Maestro Eusébio de Paula Lico · Jardim Bela Vista · Guaratinguetá — SP · CEP 12514550

PREÇO DE VENDA

**R\$ 350.000**

VALOR DO M²

**R\$ 849,51**

ÁREA ÚTIL

**412 m²**

ÁREA TOTAL

**412 m²**

BANHEIROS

—

VAGAS

—

### Sobre o imóvel

Um terreno excepcional no bairro Bela Vista II, em Guaratinguetá, oferece uma área total de 412 metros quadrados, ideal para a construção de um projeto arquitetônico diferenciado. Com 15 metros de frente, 30 metros nas laterais e 12 metros de fundos, suas dimensões proporcionam versatilidade no design. A topografia em aclive confere um potencial para vistas privilegiadas e soluções de design inovadoras, garantindo um imóvel com características exclusivas. Situado em Bela Vista, um dos bairros mais promissores de Guaratinguetá, este terreno se beneficia de uma localização estratégica com acesso facilitado a serviços essenciais e áreas de lazer. A região é reconhecida por sua infraestrutura em desenvolvimento e pela valorização constante, atraindo investidores e famílias que buscam qualidade de vida e um ambiente tranquilo. Sua aquisição representa um investimento sólido e a oportunidade de concretizar um empreendimento personalizado em uma área com excelente potencial. Agende uma visita e explore essa oportunidade. Corretor: Marcelo Barbosa CRECI: 158780-F

### Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00059954/>