



CASA · IMOBILIÁRIA

OTIMA CASA no Vila Rezende PROXIMA A PADARIA DO VOVÔ, Piracicaba

Rua Athaulpa Vaz de Mello · Vila Rezende · Piracicaba — SP · CEP 13405216

PREÇO DE VENDA

R\$ 700.000

VALOR DO M²

R\$ 2.000

ÁREA ÚTIL

350 m²

ÁREA TOTAL

350 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

1

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Excelente oportunidade em localização privilegiada! Estuda permuta! Casa situada na parte alta da Nova Piracicaba, região valorizada e com grande potencial tanto para moradia quanto para comércio. O imóvel está estrategicamente localizado próximo ao Hospital dos Fornecedoros de Cana, à tradicional Padaria do Vovô e a poucos minutos do centro comercial da Vila Rezende, oferecendo praticidade e comodidade no dia a dia. Com frente ampla de 14 metros e terreno de 350 m², a casa dispõe de espaço generoso para diversas possibilidades de utilização, seja para instalação de consultórios, escritórios, clínicas ou até mesmo para quem busca investir em um ponto comercial de excelente visibilidade. Além disso, a localização em avenida de fácil acesso garante fluxo constante de pessoas e veículos, o que valoriza ainda mais o imóvel. Trata-se de uma oportunidade única para quem deseja aliar investimento seguro, localização estratégica e potencial de valorização futura. Vale a pena conhecer! Corretor Responsável: Wilson Jonas Silveira, creci: 155.019f

Características

- Acessibilidade PCD
- Garagem
- Ambientes integrados
- Piso laminado
- Armário embutido
- Quintal

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028138/>