



CASA · IMOBILIÁRIA

OTIMA CASA NO BAIRRO CASTELINHO em Piracicaba

Rua Professor Antônio Ítalo Zanin · Castelinho · Piracicaba — SP · CEP 13403053

PREÇO DE VENDA

R\$ 470.000

VALOR DO M²

R\$ 2.582,42

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
182 m²	182 m²	3	2	2

Sobre o imóvel

Casa no Bairro Castelinho em Piracicaba/SP – Conforto, funcionalidade e excelente localização Localizada em um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Piracicaba, esta casa no Castelinho é uma excelente oportunidade para quem busca um imóvel bem distribuído, com ambientes confortáveis e uma localização estratégica que facilita o dia a dia. O bairro é conhecido por sua atmosfera tranquila, ruas agradáveis e proximidade com diversos serviços, comércios e acessos importantes da cidade. O imóvel foi planejado para oferecer praticidade e conforto aos moradores, com uma planta funcional que aproveita bem cada espaço do terreno. Características do imóvel Área total do terreno: 182 m² Área construída: 113,77 m² 3 dormitórios, sendo 1 suíte, proporcionando mais privacidade e conforto ao casal Sala ampla para dois ambientes, ideal para integrar sala de estar e sala de jantar Cozinha equipada com gabinete e armários, oferecendo praticidade para o dia a dia Banheiros com gabinetes e box em vidro temperado, garantindo funcionalidade e acabamento moderno Quintal com área de serviço, espaço ideal para lavanderia e atividades domésticas Garagem para 1 carro Ambientes internos A casa conta com uma sala espaçosa para dois ambientes, que permite organizar o espaço de forma versátil, seja para receber visitas ou para momentos de convivência em família. A iluminação natural contribui para tornar o ambiente ainda mais agradável. A cozinha possui gabinete e armários, oferecendo espaço para organização de utensílios e mantimentos, além de facilitar a rotina na preparação das refeições. Na área íntima, os três dormitórios garantem conforto para toda a

família. A suíte proporciona maior privacidade, enquanto os demais quartos podem ser utilizados como dormitórios adicionais, quarto de hóspedes, escritório ou espaço para estudos. Os banheiros contam com gabinete e box em vidro temperado, agregando praticidade e um acabamento mais moderno aos ambientes. Área externa O quintal com área de serviço é um diferencial importante, oferecendo espaço reservado para lavanderia e demais atividades do dia a dia. Dependendo da necessidade do novo proprietário, o espaço também permite pequenas adaptações, como criação de área de convivência ou jardim. A garagem para 1 veículo garante segurança e praticidade para o morador. Localização – Bairro Castelinho O Castelinho é um bairro muito procurado em Piracicaba por sua infraestrutura completa e fácil acesso a diferentes regiões da cidade. A região conta com proximidade a supermercados, escolas, farmácias, padarias e diversos comércios, além de oferecer uma rotina mais tranquila e residencial. Outro ponto positivo é a facilidade de deslocamento, com acesso rápido a avenidas importantes da cidade, o que torna o dia a dia mais prático para quem trabalha ou estuda em outras regiões. Uma ótima oportunidade Esta casa é ideal para famílias que buscam um imóvel confortável, funcional e bem localizado, seja para moradia própria ou até mesmo como investimento imobiliário em um bairro com alta procura. Com uma planta bem distribuída, ambientes acolhedores e localização privilegiada, o imóvel reúne características que valorizam qualidade de vida e praticidade no cotidiano. Corretor Responsável: Wilson Jonas Silveira, creci: 155.019f

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027903/>