



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Oportunidade Única no Condomínio Belvedere Green! Seu Refúgio Exclusivo Aguarda!

Condomínio Belvedere Green, 28 · Jardim Botânico · Brasília — DF · CEP 71680380

PREÇO DE VENDA

R\$ 370.000

VALOR DO M²

R\$ 452,88

ÁREA ÚTIL

817 m²

ÁREA TOTAL

817 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Oportunidade Única no Condomínio Belvedere Green! Seu Refúgio Exclusivo Aguarda! Imagine construir a casa dos seus sonhos em um dos condomínios mais desejados do Jardim Botânico, com a tranquilidade e a segurança que sua família merece. Apresentamos este terreno legalizado no prestigiado Condomínio Belvedere Green, localizado na estratégica Estrada do Sol, km 7. Destaques Exclusivos: •Documentação Impecável: Terreno totalmente legalizado, com escritura a ser lavrada no ato da compra, garantindo uma negociação segura e sem burocracia. •Pronto para Construir: Totalmente murado com alvenaria robusta, incluindo pilares e alicerce sólidos, totalizando 130 metros de muro para sua privacidade e segurança. •Excelente Custo-Benefício: Invista em qualidade de vida e potencial de valorização por um preço justo: R\$ 370.000,00. •Segurança e Planejamento: Conte com a tranquilidade de um condomínio fechado com portaria e segurança. •Solo Analisado: Estudo do solo com laudo disponível, proporcionando segurança e informações importantes para sua construção. •Potencial de Lazer Imediato: Desfrute de uma edícula inacabada nos fundos, com potencial para se tornar sua área de lazer privativa, através da contratação de um(a) arquiteto(a). •Natureza Exuberante: Um verdadeiro paraíso particular com árvores frutíferas (jabuticaba, limão, goiaba, guariroba) e ornamentais (Ipês, Coqueiros Imperiais, bougainvilles), criando um ambiente acolhedor e cheio de vida. •Ampla Área Privativa: 817 m² de terreno, com

generosos 50 metros de comprimento, oferecendo diversas possibilidades para o seu projeto arquitetônico.

- Localização Privilegiada: Rua asfaltada e calçada, com um charmoso mini parquinho no final, em uma rua sem saída, garantindo ainda mais tranquilidade e segurança para sua família.
- Contato com a Natureza: Fundos com área de reserva e um riacho, proporcionando um ambiente relaxante e um contato direto com a natureza. Este é o terreno ideal para quem busca:
- Segurança e privacidade em um condomínio renomado.
- Facilidade e rapidez na documentação.
- Um espaço amplo e pronto para construir a casa dos sonhos.
- Contato com a natureza e qualidade de vida.
- Excelente potencial de valorização.

Infraestrutura do Condomínio Belvedere Green:

- Segurança 24 horas: Monitoramento constante e controle rigoroso de acesso.
- Áreas Verdes: Espaços arborizados para caminhadas e lazer ao ar livre.
- Playground: Ambiente seguro e equipado para crianças.
- Espaço Gourmet: Perfeito para confraternizações.
- Salão de Festas: Equipado para eventos sociais.
- Quadras Poliesportivas: Estrutura para prática de esportes variados.

O condomínio oferece diversas opções de casas, incluindo térreas, sobrados e casas com piscina privativa e área gourmet. Muitas casas são elegíveis para financiamento imobiliário. O acesso ao Condomínio Belvedere Green é fácil, com acesso às principais vias de Brasília, garantindo mobilidade e comodidade. Valor do condomínio R\$650,00. IPTU R\$: 2.358,00. Não perca essa oportunidade única! Agende agora mesmo sua visita e venha conhecer o local onde seus sonhos de um lar perfeito se tornarão realidade. Entre em contato: Augusto Hastenrereiter, predimed.com.br

Características

- Acessibilidade PCD

Valores

IPTU	R\$ 2.538
Total do imóvel	R\$ 370.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028300/>