



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Oportunidade Premium: Sala Comercial no Phoenix Tower – Centro de Balneário Camboriú

Rua 3700, 1 · Centro · Balneário Camboriú — SC · CEP 88330203

PREÇO DE VENDA

R\$ 5.000.000

VALOR DO M²

R\$ 22.026,43

ÁREA ÚTIL

227 m²

ÁREA TOTAL

227 m²

BANHEIROS

1

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Se você busca o endereço ideal para consolidar sua empresa ou realizar um investimento de alto retorno no mercado imobiliário mais valorizado do Brasil, esta é a sua oportunidade. Localizada no prestigiado Condomínio Phoenix Tower, esta sala comercial combina amplitude, localização estratégica e o padrão de excelência da ABC Empreendimentos. Destaques do Imóvel Esta unidade (Sala 05) foi projetada para oferecer máximo conforto e funcionalidade para grandes operações comerciais: •Área Privativa: Impressionantes 227,32 m², permitindo layouts flexíveis e divisões personalizadas. •Vagas de Garagem: Um diferencial raro no centro da cidade: 04 vagas privativas, garantindo comodidade total para proprietários e clientes. •Infraestrutura: Banheiro social privativo e acabamentos de alto padrão. Localização Estratégica Situada na Rua 3700, nº 450, no coração do Centro de Balneário Camboriú. A localização oferece visibilidade, fácil acesso e proximidade com os principais serviços, comércio e polos de luxo da cidade, elevando o status do seu negócio. Condições de Pagamento Facilitadas O imóvel está disponível com uma estrutura de parcelamento direto que facilita o fluxo de caixa do investidor: •Valor Total: R\$ 5.000.000,00 •Entrada: R\$ 1.750.000,00 •Parcelamento: Saldo em 30 parcelas mensais de R\$ 108.333,33

Resumo Técnico •Empreendimento: Condomínio Phoenix Tower (ABC Empreendimentos) •Unidade: Sala 05 •Área Privativa: 227,32 m² •Banheiros: 1 •Vagas de Garagem: 4 •Status: Disponível Corretor Responsável: Fabiano

Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00027782/>