



CHÁCARA · IMOBILIÁRIA

Oportunidade: Excelente Chácara com piscina em São Pedro

São Benedito · São Pedro — SP · CEP 13521104

PREÇO DE VENDA

R\$ 630.000

VALOR DO M²

R\$ 6.300

ÁREA ÚTIL

100 m²

ÁREA TOTAL

400 m²

BANHEIROS

2

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? Oportunidade! Chácara com Piscina, Área Gourmet e Potencial Comercial – Próxima da Av. Imigrantes ?
Localização privilegiada! Imóvel em zona mista – ideal tanto para moradia quanto para uso comercial ou institucional (clínicas, escolas, estúdios, etc.). Fica a poucos metros da movimentada Avenida dos Imigrantes, com fácil acesso a comércios, serviços e transporte público. ? Detalhes do imóvel: •2 dormitórios, e uma ante sala (versátil para home office ou closet) •Sala ampla e bem ventilada •Cozinha funcional •Banheiro social •Casa avarandada com madeiramento aparente, trazendo charme rústico •Piso cerâmico em toda a varanda – fácil manutenção e ideal para áreas externas ? Área gourmet completa: •Espaço coberto ideal para churrascos e eventos •Banheiro externo, garantindo mais conforto para convidados ? Piscina com estrutura diferenciada: •Preparação para aulas de natação e hidroginástica •Equipamentos com barras de inox instaladas ? Valor: R\$ 620.000,00? Estuda propostas!? Aceita terreno em São Pedro, como parte de pagamento! Corretor Responsável: Roseli Bomfilho CRECI 125606-F

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028209/>