



SALA COMERCIAL · IMOBILIÁRIA

Oportunidade Estratégica: Sala Comercial com Mezanino no Ed. Santino. Camboriú

Rua Monte Agulhas Negras · Monte Alegre · Camboriú — SC · CEP 88348496

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 750.000		R\$ 12.295,08	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
61 m²	61 m²	1	—

Sobre o imóvel

Se o seu negócio precisa de visibilidade e uma estrutura moderna, ou se você busca um investimento sólido no mercado imobiliário catarinense, esta é a escolha certa. Localizada no Edifício Comercial Santino (Orla Construtora), a Sala 03 combina design contemporâneo e aproveitamento inteligente de espaço no bairro Monte Alegre. Diferenciais do Imóvel: •Espaço Ampliado: 61,27m² de área privativa, contando com um Mezanino que duplica as possibilidades de layout (escritório privativo, estoque ou sala de reuniões). •Acabamento Premium: Piso em porcelanato de alto padrão e armários embutidos que otimizam o ambiente. •Infraestrutura: Banheiro social privativo e medidores individuais. •Localização: Situado na Rua Monte Agulhas Negras, 959, em uma região de crescente valorização e fluxo constante em Camboriú. Condições Facilitadas de Pagamento: Valor do Investimento: R\$ 750.000,00 Facilitação direto com o proprietário: •Entrada: R\$ 375.000,00 •Saldo: Parcelamento em 12x de R\$ 31.250,00. Leve sua empresa para o próximo nível! Unidade disponível e pronta para receber o seu projeto ou inquilino. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU

R\$ 100

Total do imóvel

R\$ 750.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027820/>