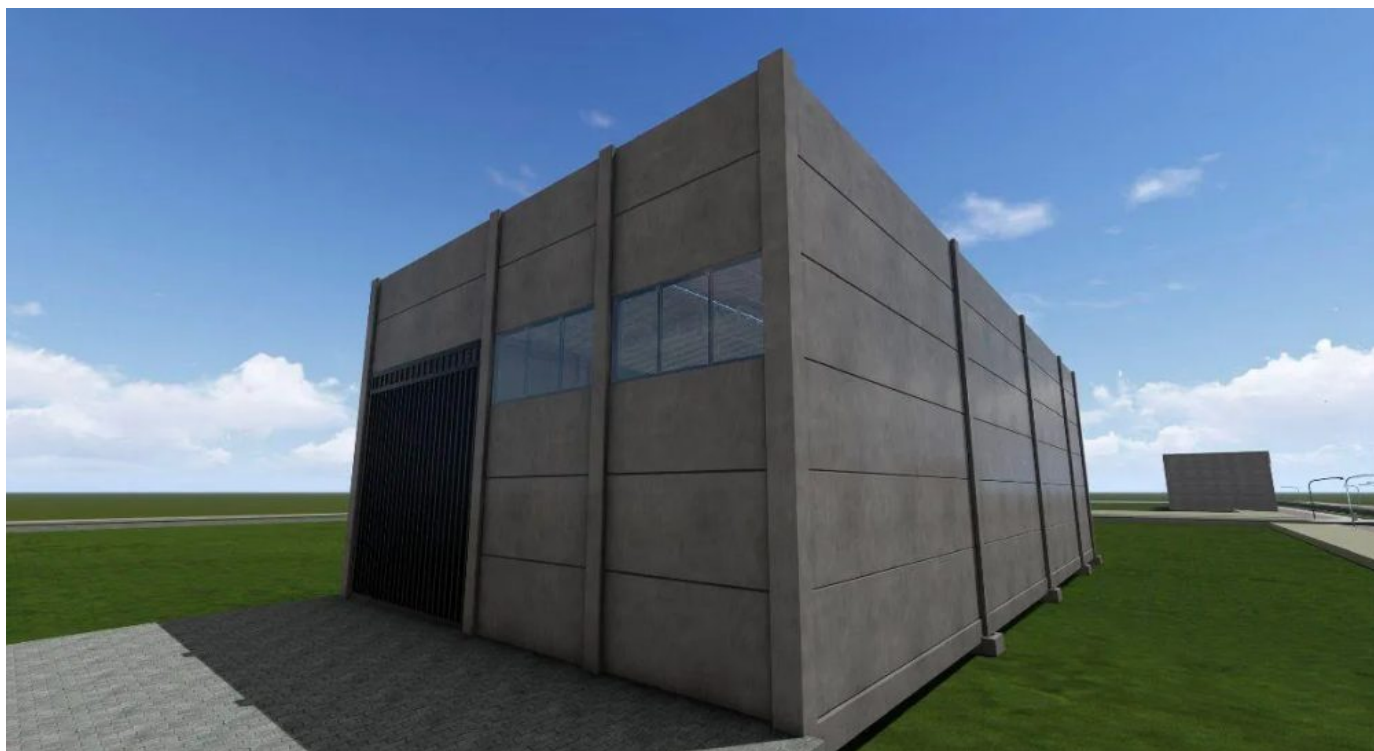




GALPÃO · IMOBILIÁRIA

Oportunidade Estratégica: Galpão no Bairro Santa Luzia

Santa Luzia · Tijucas — SC · CEP 88200000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 1.390.000		R\$ 4.826,39	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
288 m²	360 m²	1	—

Sobre o imóvel

Excelente galpão industrial/comercial à venda, ideal para investidores ou empresas que buscam uma localização estratégica em uma região de forte expansão. Com construção assinada pela Cescon Construtora, este imóvel oferece a estrutura ideal para diversos segmentos logísticos e comerciais. Destaques do Imóvel: •Área Privativa: 288 m² de área útil bem distribuída. •Área Total: Terreno de 360 m². •Pé Direito: Vão livre de 6,50 metros, permitindo excelente capacidade de armazenamento e ventilação. •Piso Industrial: Piso polido de 12 cm, de alta resistência e durabilidade. •Infraestrutura: Banheiro (WC) privativo. Localização: Situado na Rua Lambari, no bairro Santa Luzia em Tijucas, o galpão conta com acesso facilitado, sendo um ponto estratégico para operações entre os polos de Florianópolis e Itajaí. Informações Financeiras: •Valor de Venda: R\$ 1.390.000,00 •Status: Disponível Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 100
Total do imóvel	R\$ 1.390.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032810/>