



CASA · IMOBILIÁRIA

Oportunidade em Canellas City – Casa Ampla com Lazer, Área Gourmet– Iguaba Grande/RJ

Rua Alemanha, 1 · Canellas City · Iguaba Grande — RJ · CEP 28960000

PREÇO DE VENDA

R\$ 370.000

VALOR DO M²

R\$ 1.027,78

ÁREA ÚTIL

360 m²

ÁREA TOTAL

360 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

Viva com conforto e tranquilidade na Região dos Lagos! Esta é a oportunidade que você esperava no bairro Canellas City, em Iguaba Grande. Uma casa que combina espaço, funcionalidade e uma excelente área de lazer para desfrutar com a família e amigos. Destaques do Imóvel: Espaço e Conforto: Casa com 3 dormitórios (sendo 1 suíte), ideal para acomodar sua família com total privacidade. Área Gourmet Completa: Cozinha externa equipada com churrasqueira, balcão e lavabo, perfeita para momentos de confraternização. Lazer Privativo: Amplo quintal com uma bela piscina, garantindo diversão e frescor nos dias ensolarados. Estrutura Funcional: Sala de estar acolhedora, cozinha interna prática e área de serviço independente. Segurança e Conveniência: Terreno murado, com portão eletrônico e interfone, oferecendo a paz que você merece. Localização: Situada no bairro Canellas City, uma região residencial tranquila em Iguaba Grande, conhecida pelo seu ambiente familiar e proximidade com as belezas da Lagoa de Araruama. Condições de Negócio: Imóvel pronto para morar ou para investimento em aluguel de temporada. Entre em contacto para verificar as condições de financiamento. Corretor Responsável: Carlos Júnior Creci 58.047 RJ

Características

- Churrasqueira
- Piscina

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027701/>