



FAZENDA · IMOBILIÁRIA

Área Minerária de Quartzito (8,45 Hectares) | São Thomé das Letras

Área Rural de São Thomé das Letras, 369 · São Thomé das Letras — MG · CEP 37408000

PREÇO DE VENDA

R\$ 4.000.000

VALOR DO M²

R\$ 47,34

ÁREA ÚTIL

84500 m²

ÁREA TOTAL

84500 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Oportunidade estratégica de investimento no setor extrativista. Trata-se de uma área de mineração com 8,45 hectares situada na icônica Região da Chapada, em São Thomé das Letras (MG) — inserida no contexto geológico da Faixa Alto Rio Grande. •Área Total: 8,45 hectares de jazida de quartzito. •Operação: Frentes de lavra já em atividade (transição e continuidade operacional imediatas). •Minério Extraído: Quartzito Branco e Misto de alta pureza e padrão internacional. PROPRIEDADES TÉCNICAS DO MATERIAL: •Resistência Elevada: Dureza grau 7 na Escala de Mohs (alta resistência à abrasão e riscos). •Baixa Porosidade: Absorção de água de apenas ~0,3% (ideal para piscinas, áreas externas e revestimentos). •Propriedade Antitérmica: Retenção mínima de calor, muito valorizada para projetos de paisagismo e arquitetura de alto padrão. ANÁLISE DE MERCADO & INVESTIMENTO: O quartzito de São Thomé das Letras conta com demanda contínua e aquecida tanto no mercado interno quanto na exportação. A existência de lavra ativa em uma jazida de 8,45 hectares reduz significativamente o tempo de maturação do investimento, permitindo fluxo operacional desde o primeiro momento. Para mais informações sobre documentação, dados geológicos ou agendamento de visita à área, clique em "Contatar Anunciante". Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028188/>