



CASA · IMOBILIÁRIA

O Seu Novo Lar no Litoral: Casa Geminada Nova em Barra Velha

Rua Narciso Manoel Vieira, 978 · Vila Nova · Barra Velha — SC · CEP 88390000

PREÇO DE VENDA

R\$ 350.000

VALOR DO M²

R\$ 7.000

ÁREA ÚTIL

50 m²

ÁREA TOTAL

95 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGAS

—

Sobre o imóvel

Chegou a sua chance de morar ou investir na cidade que mais cresce no litoral catarinense! Localizada no bairro Vila Nova, esta casa recém-construída no Residencial Madrepérula IV une conforto, praticidade e uma condição de pagamento incrivelmente facilitada. Destaques do Imóvel Com um projeto inteligente e moderno, a casa oferece o espaço ideal para você e sua família viverem com tranquilidade: •Distribuição Perfeita: 50m² de área privativa (95m² de área total). •Conforto: 2 dormitórios aconchegantes e bem iluminados. •Convivência: Ambientes sociais integrados, contando com Sala de Estar e Sala de Jantar. •Praticidade: Cozinha funcional, Área de Serviço independente e Banheiro Social. •Exclusividade: Casa geminada de nova construção, com vaga de garagem descoberta. Localização Privilegiada Endereço: Rua Narciso Manoel Vieira, 978 - Vila Nova, Barra Velha (SC). Um bairro tranquilo, em pleno desenvolvimento e perfeito para quem busca qualidade de vida perto de todas as comodidades. Construção com a garantia de qualidade da CEG Empreendimentos. Condições de Investimento Compre o seu imóvel novo com flexibilidade e um plano que cabe no seu bolso: •Valor à vista: R\$ 350.000,00 •Entrada Facilitada: R\$ 140.000,00 •Parcelamento Direto: 80 parcelas de R\$ 2.625,00 •IPTU Acessível: Apenas R\$ 490,00 ao ano. Status: Disponível para negócio imediato! Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU

R\$ 490

Total do imóvel

R\$ 350.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027826/>