



CASA · IMOBILIÁRIA

O Equilíbrio Perfeito entre Liberdade e Segurança no Condomínio Boulevard.Barra. SC

Rua Emanuel Rebelo dos Santos, 1 · Barra · Balneário Camboriú — SC · CEP 88332135

PREÇO DE VENDA

R\$ 3.350.000

VALOR DO M²

R\$ 13.400

ÁREA ÚTIL

250 m²

ÁREA TOTAL

250 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

5

VAGAS

4

Sobre o imóvel

A casa dos seus sonhos no bairro mais histórico e charmoso de Balneário Camboriú. Localizada na Barra, a Casa 10 no Condomínio Boulevard oferece a amplitude que um apartamento não alcança, com a paz de um bairro residencial e a segurança de um condomínio fechado. Com 250m² de área privativa, esta residência foi projetada para quem valoriza momentos em família e espaço de sobra. Destaques da Residência: •250m² de Área Privativa | Amplitude e liberdade em cada cômodo. •4 Suítes Independentes | Conforto absoluto e privacidade para todos os membros da família. •5 Banheiros no total | Praticidade no dia a dia e para receber visitas. •4 Vagas de Garagem | Espaço de sobra para seus veículos e de seus convidados. •Living Integrado e Cozinha Funcional | Ambientes pensados para a convivência. Viver na Barra: O Novo Destino de Luxo •Localização: Rua Emanuel Rebelo dos Santos, 500. Próximo à Passarela da Barra, unindo o rústico ao sofisticado. •Ambiente Familiar: Um refúgio silencioso a poucos minutos do agito do Centro de BC. •Segurança: Portaria e monitoramento para você viver com total tranquilidade. ? Condições Exclusivas de Negociação: •Valor do Ativo: R\$ 3.350.000,00. •Facilidade de Fluxo: * Entrada de R\$ 1.675.000,00. •Saldo em 24x de R\$ 69.791,67 (correção de 1,0%). •Custos Fixos Baixos: Condomínio de apenas R\$ 700,00 (excelente custo-benefício para o padrão). Ideal para quem busca a segurança de um condomínio fechado com o espaço e a independência de uma casa de alto padrão. Corretor Responsável:

Fabiano Massaneiro CRECI 16272

Valores

IPTU	R\$ 1.452
Total do imóvel	R\$ 3.350.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027816/>