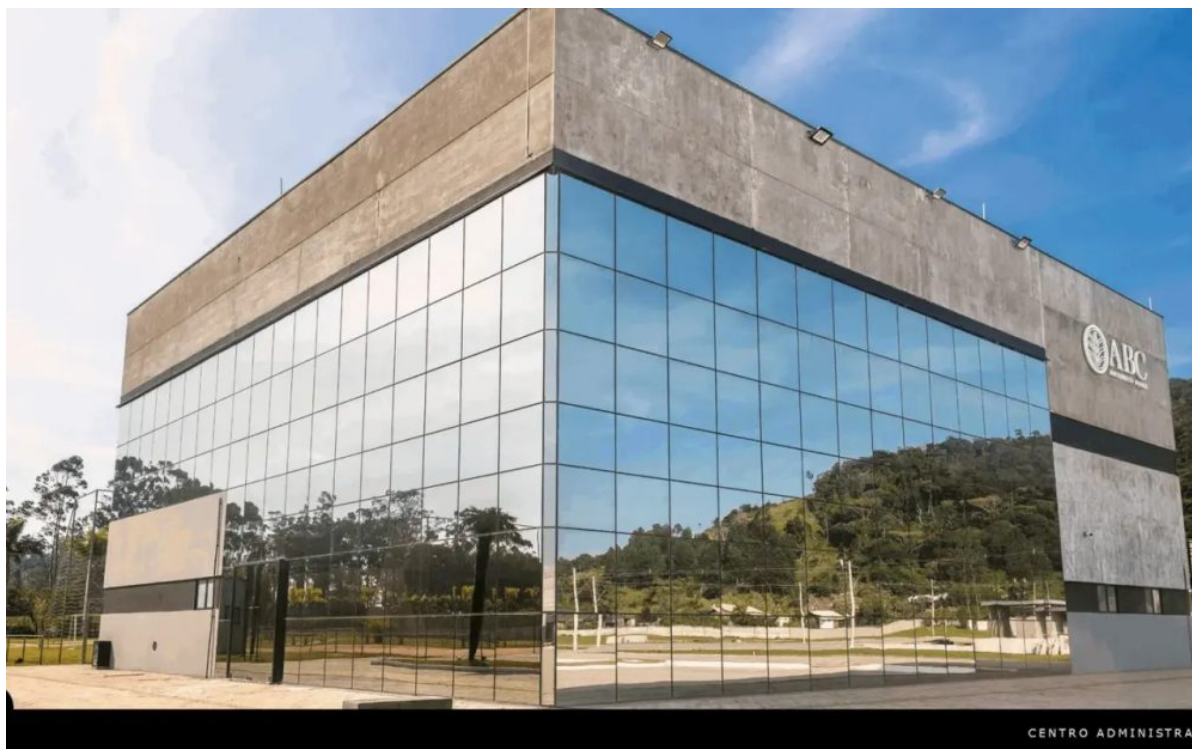




GALPÃO · IMOBILIÁRIA

O Epicentro da Estratégia Logística: Galpão Premium com Heliponto e Conectividade

Rua Pedro Romão, 4945 · Alto Perequê · Porto Belo — SC · CEP 88210000

PREÇO DE VENDA	VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 7.200.000	R\$ 3.600.000	R\$ 1.560,86	

ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
2 m²	2 m²	1	—

Sobre o imóvel

Se você busca o endereço onde a eficiência operacional encontra o prestígio corporativo, o Galpão 31-C no ABC Business Park é a sua resposta. Localizado estrategicamente em Porto Belo, este ativo foi projetado para empresas que não aceitam menos que a perfeição logística e o máximo em infraestrutura compartilhada. A Força de uma Estrutura Otimizada: •Amplitude Privativa: 1.698m² de área privativa (2.086,48m² total), oferecendo o espaço ideal para operações dinâmicas e inteligentes. •Logística de Classe Mundial: O condomínio oferece Heliponto Homologado e Balança Rodoviária, garantindo que o seu negócio esteja conectado por terra e ar com agilidade total. •Hub de Conhecimento: Diferencie sua marca utilizando o Centro de Eventos completo, equipado para palestras, workshops e treinamentos de alto nível. •Facilidade Operacional: Estacionamento dedicado para caminhões e segurança blindada 24h, para você focar apenas no que importa: o crescimento. Mais que Trabalho, um Ecossistema de Elite: Aqui, o bem-estar da equipe e o networking acontecem naturalmente: •Convivência de Alto Padrão: Áreas de lazer e espaços de convivência projetados para o descanso produtivo. •Esporte e Saúde: Quadras esportivas à disposição, elevando a qualidade de vida no ambiente corporativo. Engenharia Financeira Inteligente (Aceita Permuta): Um investimento sólido com condições que respeitam o seu fluxo de caixa: •Valor do Ativo: R\$ 7.200.000,00 •Oportunidade de Permuta: Aceita até R\$ 3.506.400,00 em negociação. •Entrada: R\$

1.846.800,00 •Parcelamento Direto: Saldo em 12 parcelas de R\$ 153.900,00. Eleve o patamar da sua operação. Agende uma visita técnica e domine o mercado a partir do melhor endereço logístico de SC. Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Valores

IPTU	R\$ 4.139
Total do imóvel	R\$ 7.200.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027709/>