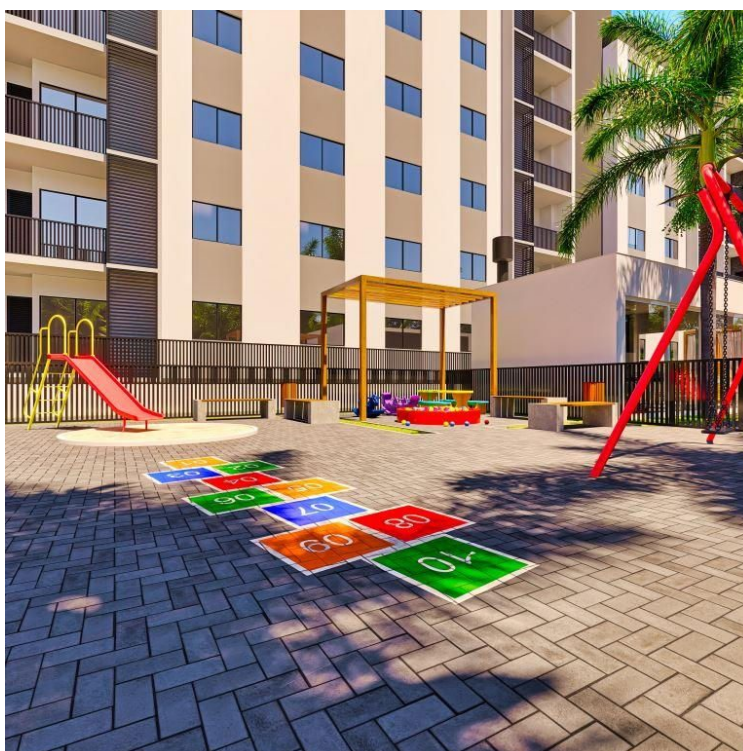




APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

MS Vivendas do Atlântico localizado em Balneário Piçarras SC

Avenida Nereu Ramos, 3771 · Itacolomi · Balneário Piçarras — SC · CEP 88380000

PREÇO DE VENDA

R\$ 489.000

VALOR DO M²

R\$ 8.150

ÁREA ÚTIL

60 m²

ÁREA TOTAL

60 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

2

VAGAS

1

Sobre o imóvel

O MS Vivendas do Atlântico é uma ótima opção para o que você procura. O complexo residencial está localizado a minutos do centro de Balneário Piçarras apenas 7 minutos da praia central, famosa por suas águas cristalinas, e foi premiado com a bandeira azul pelo terceiro ano consecutivo. **IMPORTANTE!** Com a intenção de ajudar você a tomar a decisão certa sobre a compra deste imóvel, o corretor faz aqui abaixo uma explanação técnica, com informações sobre o imóvel, a região e o mercado imobiliário atual da região. Balneário Piçarras tem se consolidado como um importante polo de desenvolvimento econômico e imobiliário no litoral catarinense. Com um mercado aquecido e muitas oportunidades de investimento, a cidade tem atraído cada vez mais investidores interessados em adquirir imóveis com potencial de valorização acima de 30% ao ano. Outra das razões em termos de crescimento imobiliário, é a proximidade de Piçarras com municípios do Paraná como é o caso de Curitiba e de outras cidades de Santa Catarina como Joinville, Jaraguá do Sul, Blumenau e entornos, com alta concentração de pessoas para passar férias e feriados quanto de investidores. “Quem vem de Curitiba para Piçarras, por exemplo, pode poupar cerca de duas horas se comparado com o trecho de Curitiba até Balneário Camboriú em um trânsito de sexta-feira à noite pela BR 101. Outro destaque de Piçarras é a qualidade da praia (é uma das 12 praias de Santa Catarina que ganhou o selo de certificação ambiental Bandeira Azul nesta temporada). A proximidade com aeroportos, cidades e atrações turísticas como o Beto Carrero World, sem falar das belezas naturais são mais exemplos que

justificam a valorização. A qualidade de vida em Piçarras é indiscutível. A cidade oferece um clima tranquilo, com baixos índices de criminalidade, e é perfeita para quem busca uma vida mais sossegada. O custo de vida é relativamente baixo, acesso fácil pela BR 101, várias opções de lazer e diversão e é possível encontrar imóveis a preços acessíveis, tanto para compra quanto para aluguel. Em resumo, Balneário Piçarras tem se destacado como uma opção atraente para investidores de imóveis de alto padrão, com sua localização privilegiada, valorização imobiliária crescente e infraestrutura de qualidade. Obs.: devido à grande valorização do mercado imobiliário o imóvel deste anúncio pode ter alteração de valor e disponibilidade a qualquer momento, sem necessidade de prévio aviso. Consulte o corretor para ter informações atualizadas.

Características

- | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| • Acessibilidade PCD | • Ambientes integrados | • Aquecimento |
| • Área gourmet | • Box blindex | • Câmeras de segurança |
| • Churrasqueira | • Circuito de câmeras (CFTV) | • Elevador |
| • Escada | • Garagem | • Horta |
| • Interfone | • Internet | • Janela ampla |
| • Piscina | • Playground | • Portão eletrônico |
| • Próximo a hospitais | • Próximo a transporte público | • Próximo a vias principais |
| • Quarto de empregada | • Salão de festas | • Varanda |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00028685/>