



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Moradas Atalaia: Apenas 40 Unidades Exclusivas na Fazendinha (Entrega 2027)

Rua Lila Heusi · Fazendinha · Itajaí — SC · CEP 88306023

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.290.000

VALOR DO M²

R\$ 14.827,59

ÁREA ÚTIL

87 m²

ÁREA TOTAL

87 m²

QUARTOS

2

BANHEIROS

3

VAGAS

1

Sobre o imóvel

O CONCEITO EA ESCASSEZ Poucos empreendimentos em Itajaí entregam tanta privacidade em uma das regiões mais cobiçadas da cidade. O Moradas Atalaia é um projeto restrito exclusivo: são apenas 40 famílias em uma torre imponente de 17 andares no Bairro Fazendinha, ao lado da Praia do Atalaia e do canal de navegação. PONTOS CHAVE DO PROJETO • Exclusividade Real: Pouquíssimos vizinhos, garantindo silêncio e uso reservado das áreas comuns. • Previsão de Entrega: 2027 (momento ideal para fluxo de caixa na obra e valorização patrimonial). • Estrutura: Áreas de lazer sob medida e acabamento de altíssimo nível em cada detalhe construtivo. ANÁLISE DE MERCADO (INVESTIDORES & MORADIA) Projetos com baixa densidade (poucas unidades) na região da Fazenda/Fazendinha e Atalaia são raríssimos. A combinação de morar perto da praia, do

centro gastronômico e com entrega para 2027 torna este ativo uma excelente reserva de valor com alto potencial de ganho até a entrega das chaves.PRÓXIMO PASSO Chame no chat para receber a apresentação institucional em PDF,tabela de unidades disponíveis e fluxo de pagamento direto.Pedro P. Torquato Jr.Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00041826/>