

TERRENO · IMOBILIÁRIA

Maravilhoso terreno em condomínio castelo branco 63

Porta Do Sol · Mairinque — SP · CEP 18120000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 390.000		R\$ 195	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL	
2000 m²		2000 m²	
BANHEIROS		VAGAS	
—		—	

Sobre o imóvel

Maravilhoso terreno no condomínio Porta do Sol contendo 2.000m² O Residencial Porta do Sol é conhecido por sua excelente infraestrutura e por estar situado em uma região privilegiada, cercado de muito verde e com uma bela vista para as montanhas. Surgiu há 38 anos (idealizado em 1972, com projeto de Oscar Niemayer e Paisagismo de Burle Marx), para ser o maior residencial da América Latina. A área onde está localizado atualmente era uma imensa fazenda de mais de 900 alqueires. O Residencial possui uma área total de 10 milhões de metros quadrados, com 2 milhões de metros quadrados de área verde preservada, onde é possível encontrar diversas espécies da fauna e flora local. Além disso, conta com uma grande quantidade de lagos e nascentes, que contribuem para a beleza natural da região. Temos atualmente em torno de 2000 residências construídas, contando com aproximadamente 500 famílias de proprietários residindo. São cinco portarias que dão acesso ao residencial, sendo a principal delas a que fica na Rodovia Castelo Branco Km 63,5 (portaria 1). A água consumida no residencial é captada, tratada e distribuída pela própria Associação; a segurança é contratada e dispõe de 6 viaturas fazendo rondas 24 horas por dia, além das pessoas que fazem os controles nas portarias. Em termos de infraestrutura, o Residencial Porta do Sol oferece diversas opções de lazer para seus moradores, incluindo piscinas, quadras poliesportivas, quadras de areia para beach tennis, vôlei e futevôlei, campos de futebol, pista de skate, playground, salão de jogos, academia, sauna, salão de festas, entre outros. Há também uma estrutura comercial completa, com supermercado, farmácia, padaria, restaurantes e lojas de conveniência. O residencial oferece também um Centro Hípico, onde é possível manter cavalos para passeios nos finais de semana. O condomínio é conhecido por sua segurança, contando com portarias 24 horas, câmeras de monitoramento e ronda interna, o que garante tranquilidade e privacidade aos moradores. Por fim, o Residencial Porta do Sol possui uma localização privilegiada, estando a apenas 70 km de São Paulo e próximo a importantes rodovias como a Castelo Branco e a Raposo Tavares. Com isso, seus moradores têm acesso fácil a diversas cidades da região e a todas as comodidades oferecidas pela capital paulista.

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00041917/>