



CASA · IMOBILIÁRIA

Mansão e Área Comercial em Itajaí

Rua Adolfo Batschauer, 672 · Dom Bosco · Itajaí — SC · CEP 88303530

PREÇO DE VENDA

R\$ 10.000.000

VALOR DO M²

R\$ 6.138,74

ÁREA ÚTIL

1629 m²

ÁREA TOTAL

1629 m²

QUARTOS

Sob consulta

BANHEIROS

6

VAGAS

4

Sobre o imóvel

Esta é uma das propriedades mais estratégicas e difíceis de encontrar em Itajaí. Trata-se de um terreno gigante de 1.629 m² em São Judas, unindo uma mansão clássica a um complexo comercial/residencial completo em uma das localizações mais valorizadas da cidade. É o imóvel ideal para grandes empresas que buscam sede própria com apelo institucional, para investidores focados em alta renda de locação (comercial + residencial) ou para quem busca espaço e prestígio no coração da cidade. •O Terreno: 1.629 m² de área total (terreno de esquina, altíssima visibilidade e fluxo). •Área Comercial: 1 sala comercial de esquina com 215 m² + 5 salas comerciais de 44 m² cada. •Área Residencial: 5 apartamentos amplos no piso superior + Mansão histórica com 4 suítes, salas espaçosas e ampla área externa. •Localização: Bairro São Judas, Itajaí (região nobre, consolidada e de fácil acesso ao Centro). OBSERVAÇÃO PARA INVESTIDORES E EMPRESAS: Trata-se de um ativo imobiliário único para land banking, retrofit, instalação de clínicas, sedes corporativas ou geração de renda passiva com múltiplos aluguéis no mesmo endereço. Para consultar o valor de venda, analisar as previsões de uso ou agendar uma visita privativa ao local, clique em "Contatar Anunciante". Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028487/>