



Projeto final - renderização

SOBRADO · IMOBILIÁRIA

Málaga Eco À Venda, Casa de Luxo com 3 Quartos no Rio Tavares, Florianópolis

Rua Jardim Campeche Sul · Campeche · Florianópolis — SC · CEP 88063000

PREÇO DE VENDA

R\$ 1.895.000

VALOR DO M²

R\$ 10.527,78

ÁREA ÚTIL

180 m²

ÁREA TOTAL

180 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

4

VAGAS

2

Sobre o imóvel

? Apenas 1 Unidade *Disponível – R\$1.895.000 | Entrega: Agosto de 2026* Sobre o Málaga Eco Residence? Lote – Villa Pamplona, Rio Tavares – Florianópolis/SC? 2 Casas Isoladas – Apenas 1 Unidade Ainda Disponível? Financiamento Bancário Disponível Após Registro e Entrega? Entrega Prevista: Agosto de 2026? Condomínio Planejado com infraestrutura de alto padrão e ambiente tranquilo Viva a poucos passos da Praia do Novo Campeche, em um dos bairros mais desejados do sul da Ilha de Florianópolis. O Málaga Eco Residence, da construtora Ecobuilding – um empreendimento exclusivo com apenas duas residências unifamiliares, projetadas com foco em estilo, conforto e sustentabilidade. Localizadas no condomínio fechado Villa Pamplona, no coração do bairro Rio Tavares, essas casas oferecem arquitetura moderna, plantas espaçosas e acabamentos de alto padrão — tudo isso a apenas 1 km da deslumbrante Praia do Novo Campeche. Destaques do Imóvel? 3 Suítes Espaçosas? Aprox. 180 m² de Área Privativa? Garagem com Ponto para Carregamento de Veículo Elétrico? Living, Sala de Jantar e Cozinha Integrados? Área Gourmet Privativa com Churrasqueira Embutida? Lavabo, Lavanderia e Depósito? Infraestrutura Pronta para Instalação de Piscina? Piso Porcelanato (térreo) + Piso Vinílico (andar superior)? Sistema de Água Quente e Vidros Duplos com Persianas Embutidas para Conforto Térmico e Acústico Por que escolher o Rio Tavares? Esse bairro vibrante e em plena expansão é hoje um dos maiores destaques do

mercado imobiliário de Florianópolis — ideal tanto para moradia permanente quanto para investimento com alta rentabilidade. Com praias tranquilas, muita natureza e uma comunidade forte, o Rio Tavares oferece um estilo de vida equilibrado e próximo de tudo: ? Em frente ao Shopping Multi Open? Próximo a supermercados, academias, cafés e restaurantes? Fácil acesso à SC-405? A apenas 15 minutos do Aeroporto Internacional de Florianópolis? 5 a 10 minutos das melhores praias da ilha: Campeche, Novo Campeche e Joaquina Sobre o Málaga Eco Residence? Lote – Villa Pamplona, Rio Tavares – Florianópolis/SC? 2 Casas Isoladas – Apenas 1 Unidade Ainda Disponível? Financiamento Bancário Disponível Após Registro e Entrega? Entrega Prevista: Agosto de 2026 ? Condomínio Planejado com infraestrutura de alto padrão e ambiente tranquilo * ACEITA FINANCIAMENTO BANCÁRIO Há + de 19 anos em parceria com a construtora da grande Florianópolis SC. BRAISL Plantão de vendas Através do WhatsApp. 48-99615836

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelfnet.com.br/i/net00033918/>