



TERRENO · IMOBILIÁRIA

Magnífico terreno

Rodovia Presidente Castello Branco, 292 · Thermas De Santa Barbara · Águas De Santa Bárbara — SP · CEP 18770000

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	
R\$ 60.000		R\$ 133,33	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	BANHEIROS	VAGAS
450 m²	450 m²	—	—

Sobre o imóvel

Quitado 450mts Construa o Seu Refúgio de Paz e Lazer na Estância Hidromineral de Águas de Santa Bárbara! Se procura o lugar ideal para fugir do stress da capital, respirar ar puro e construir uma casa de campo ampla para a família, este terreno em Águas de Santa Bárbara oferece a metragem e a tranquilidade que você procura? Destaques do Terreno: •Excelente Topografia: Lote plano e pronto para construir, facilitando o projeto arquitetônico e reduzindo custos de obra. •Espaço de Sobra para Lazer: Dimensões perfeitas para projetar a casa dos sonhos com piscina, espaço gourmet, pomar e jardim. •Qualidade de Vida Única: Localizado numa das regiões mais arborizadas e preservadas do interior de São Paulo, famosa pelas suas águas termais e clima agradável. •Excelente Custo-Benefício: Uma oportunidade real de investimento e patrimônio por R\$ 380.000.? A Localização: Águas de Santa Bárbara combina a paz do interior com fácil acesso pelas principais rodovias do estado de São Paulo (como a Rodovia Castello Branco), garantindo uma viagem rápida e segura ao fim de semana.? Valor do Investimento: R\$ 60.000? Condomínio (se houver): (Preencher no sistema)? IPTU: 653 Terrenos nesta região são altamente procurados por quem quer construir para descanso ou investimento em arrendamento de temporada. São 3 clubes dentro do condomínio, trilha com cachoeira, lago com caiaque. E lá já tem um supermercado muito bom.? Agende a sua visita com Pedrão Imóveis CRECI 29220

Valores

IPTU

R\$ 653

Total do imóvel

R\$ 60.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00032421/>