



COBERTURA LINEAR · IMOBILIÁRIA

Magnífica Cobertura duplex em Rancho Fundo, ITU, com 3 Quartos , 4 Vagas, vista indevassável

Rua Benevenuto Vieira, 300 · Rancho Grande · Itu — SP · CEP 13306141

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 700.000		R\$ 4.487,18	R\$ 941,80	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
156 m²	156 m²	3	3	4

Sobre o imóvel

Cobertura duplex, com 3 dormitórios – 152 m2 Valor: R\$ 700.000,00 No primeiro andar possui uma ampla sala, com 2 ambientes, cozinha americana planejada com lavanderia integrada e 3 dormitórios com armários planejados e ar condicionado, sendo 1 suíte e banheiro com box. No segundo pavimento o elevador chega também, caracterizando independência da parte social da parte íntima do primeiro pavimento e possui uma sala, banheiro com box, área gourmet completa com churrasqueira e uma área externa com Jacuzzi e solarim. O condomínio possui uma piscina adulto e outra infantil, área de lazer, academia, mercadinho, espaço kids, playground, churrasqueira, salão de festas e jogos e portaria 24 horas. Localização privilegiada, próxima de vários comércios, postos de combustíveis, farmácias, supermercados, fica a 7 minutos do shopping Plaza de Itu e a 5 minutos do Sesi. Rancho Grande – Itu/SP Aceita permuta por imóvel de menor valor em São Paulo de preferência na zona oete. 4 vagas de garagem Localização privilegiada, próxima de vários comércios, postos de combustíveis, farmácias, supermercados, fica a 7 minutos do shopping Plaza de Itu e a 5 minutos do Sesi.

Valores

IPTU

R\$ 1.150

Total do imóvel

R\$ 700.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028296/>