



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Luxo e Sofisticação no Coração de BC

Rua 1131, 500 · Centro · Balneário Camboriú · CEP 88330786

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²		CONDOMÍNIO	
R\$ 2.100.000		R\$ 16.153,85		R\$ 958	
ÁREA ÚTIL		ÁREA TOTAL		QUARTOS	
130 m²		270 m²		3	
				BANHEIROS	
				4	
				VAGAS	
				2	

Sobre o imóvel

Viver em Balneário Camboriú é um privilégio, e morar no Edifício Green Ocean é elevar esse estilo de vida a um novo patamar. Com a qualidade construtiva da HAACKE e o toque de design da ArtHaus, este apartamento entrega o máximo em conforto e modernidade em uma das localizações mais desejadas do Centro. O Apartamento (Privacidade Total): Com 130m² de área privativa, o layout foi planejado para oferecer amplitude e bem-estar: •3 Suítes Plenas: Espaço e conforto individual para toda a família. •Living Integrado: Ambientes fluídos com acabamento em gesso e piso em porcelanato de alto padrão. •Espaço Gourmet: Churrasqueira privativa para momentos inesquecíveis. •Infraestrutura Completa: Espera para split, aquecimento a gás e hidrômetro individual. •Vagas: 2 vagas de garagem exclusivas. Lazer de Alto Padrão (Club House): O Green Ocean oferece uma estrutura de lazer completa, mobiliada e decorada para todas as idades: •? Piscinas: Adulto e infantil para os dias de sol. •? Relaxamento: Spa e Sauna para renovar as energias. •? Saúde: Academia moderna e equipada. •? Social: Bar, Salão de Festas e Espaço Gourmet. •? Diversão: Sala de Jogos, Playground e Brinquedoteca. •? Diferenciais: Bicicletário e hall de entrada imponente. Localização Premium: Situado na Rua 1131, você está no Centro de Balneário Camboriú, cercado por tudo o que a cidade oferece de melhor: da gastronomia internacional à conveniência do dia a dia, a poucos minutos do mar. Detalhes Técnicos: •130m² de área privativa | 270m² de área total. •Investimento: R\$ 2.100.000,00 •Condomínio: R\$ 958,00 | IPTU: R\$ 1.900,00 •Pronto para morar (Entrega

realizada em ago/2021). Garanta seu lugar no topo. Agende uma visita exclusiva e venha se encantar! ? Endereço: Rua 1131, 500 - Centro, Balneário Camboriú/SC. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027750/>