



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Luxo e Exclusividade na Meia Praia: Apartamento Mobiliado no Garden Square Residence

Meia-Praia · Itapema — SC · CEP 88220000

PREÇO DE VENDA

R\$ 4.490.000

VALOR DO M²

R\$ 28.598,73

ÁREA ÚTIL

157 m²

ÁREA TOTAL

157 m²

QUARTOS

3

BANHEIROS

3

VAGAS

3

Sobre o imóvel

Se você busca o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e uma localização privilegiada, o Garden Square Residence é o seu novo endereço em Itapema. Localizado na Rua 202, no coração da Meia Praia, este imóvel da ABC Empreendimentos oferece uma experiência de "home resort" para quem não abre mão de qualidade de vida. O Apartamento (Unidade 1102) Este é um imóvel para quem deseja se mudar imediatamente. Com 157,25m² de área privativa, o apartamento se destaca pelo acabamento impecável e pelo aproveitamento inteligente dos espaços: •Configuração: 03 Suítes amplas e 03 Vagas de garagem. •Diferenciais Internos: Totalmente climatizado e com móveis planejados de alto padrão na cozinha e dormitórios. •Ambientes Sociais: Cozinha americana integrada, lavabo, área de serviço e uma sacada com churrasqueira, ideal para momentos de lazer. •Acabamento: Piso em porcelanato e detalhes que conferem elegância a cada metro quadrado. Lazer de Classe Mundial (Home Resort) O Garden Square Residence oferece uma das áreas de lazer mais completas da região, entregando entretenimento para todas as idades sem precisar sair de casa: •Complexo de Águas: Piscina adulto com borda infinita, piscina infantil, hidromassagem, prainha e spa. •Bem-estar e Saúde: Academia equipada, sauna e vestiários. •Social e Gastronomia: Salão de festas decorado, espaço gourmet, lounge, Pub privativo e quiosque com churrasqueira. •Diversão: Sala de jogos, sala de games, playground, brinquedoteca e quadra poliesportiva. •Segurança: Portaria

com guarita, hall de entrada finamente decorado e mobiliado, e elevadores de última geração. Oportunidade de Investimento Este imóvel pronto para morar apresenta condições flexíveis de negociação: •Valor à Vista (Oportunidade): R\$ 4.180.000,00 •Valor Parcelado: R\$ 4.490.000,00 •Entrada (Ato): R\$ 1.796.000,00 •Saldo: 40 parcelas mensais de R\$ 67.350,00 Viva a poucos passos do mar e desfrute de tudo o que Itapema tem de melhor. Agende sua visita e venha conhecer de perto este ícone do alto padrão. Corretor Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/li/net00027781/>