



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Frente Mar Definitivo em Itapema (1 por Andar): 150m² Privativos + 4 Suítes no Mayfair 143

143, 100 · Centro · Itapema — SC · CEP 88220000

PREÇO DE VENDA

R\$ 4.700.000

VALOR DO M²

R\$ 31.333,33

ÁREA ÚTIL

150 m²

ÁREA TOTAL

150 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

4

VAGAS

3

Sobre o imóvel

OS NÚMEROS DO IMÓVEL: •Área Privativa: 150 m² (335 m² de área total). •Configuração: 4 Suítes (sendo 2 suítes com vista mar permanente) + Banheiro da suíte com vista mar. •Vagas: 3 vagas de garagem. •Exclusividade: Apenas 1 apartamento por andar (privacidade total). •Previsão de Entrega: Setembro/2025 |

Incorporação: 463165. DIFERENCIAIS DA UNIDADE: Living amplo e varanda gourmet integrada com vista panorâmica definitiva para o oceano, adega com ponto de climatização, fechadura eletrônica, acabamento em gesso e infraestrutura completa para água quente/split. LAZER DE ALTÍSSIMO PADRÃO (5º PAVIMENTO & ROOFTOP NO 26º): Piscina térmica, sauna seca, spa, lounge com lareira, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogos, academia e infraestrutura com elevador automotivo e carregador para carro elétrico. LOCALIZAÇÃO: Rua 143, Centro de Itapema — a Poucos metros do mar e no coração das principais conveniências da cidade. ANÁLISE DO ASSESSOR (OPORTUNIDADE DE MERCADO): Apartamentos de 1 andar na orla do Centro/Meia Praia em Itapema com entrega para 2025 são os ativos com maior liquidez e retenção de valor da Costa Esmeralda. A vista mar definitiva atua como uma barreira natural contra a desvalorização. Para receber a planta técnica, fotos da obra e condições de negociação da tabela atualizada, clique em "Contatar Anunciante". Pedro P. Torquato Jr. Gestor Imobiliário | CRECI 42643

Características

- | | | |
|--------------------|---------------------|------------------------|
| • Academia | • Acesso controlado | • Ambientes integrados |
| • Área de lazer | • Bicicletário | • Brinquedoteca |
| • Churrasqueira | • Elevador | • Garagem |
| • Internet | • Piscina | • Quarto de empregada |
| • Sauna | • Solário | • Varanda |
| • Vista panorâmica | | |

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028583/>