



TERRENO · IMOBILIÁRIA

LOTE À VENDA — CONDOMÍNIO TERRAS ALPHAVILLE | ANÁPOLIS-GO

Alameda Quina do Campo, 1 · Alameda Quina Do Campo · Anápolis — GO · CEP 75102240

PREÇO DE VENDA

R\$ 320.000

VALOR DO M²

R\$ 888,89

ÁREA ÚTIL

360 m²

ÁREA TOTAL

360 m²

BANHEIROS

—

VAGAS

—

Sobre o imóvel

O lote mais completo disponível no Terras Alphaville. Enquanto a maioria dos terrenos exige meses de burocracia, aprovações e preparação antes de qualquer obra começar — aqui, tudo já está resolvido. Você compra hoje e começa a construir amanhã. METRAGEM: 360 m² ? VALOR: R\$ 320.000 ? CONDOMÍNIO: R\$ 540,00/mês ? LOTE: AC 01 — Terras Alphaville, Anápolis-GO O QUE JÁ ESTÁ FEITO (e já está incluído no preço): Lote 100% aterrado e nivelado ? Muro de arrimo executado ? Muro de serviço construído ? Água instalada ? Luz / poste instalado ? Cercado com tapume de obra ? Projeto arquitetônico completo — DOADO AO COMPRADOR ? Alvará de construção já emitido ? IPTU e taxas de condomínio em dia DIFERENCIAL EXCLUSIVO: O proprietário doa o projeto de casa aprovado para quem comprar o lote. Projeto moderno, já aprovado pela prefeitura. Sem custo de arquiteto, sem espera, sem dor de cabeça. ACEITO PERMUTA DE VEÍCULO EM ATÉ 50% DO VALOR. Carro, picape ou SUV? Pode entrar como parte do pagamento. POR QUE É UM NEGÓCIO INTELIGENTE? Casas construídas em lotes de 360m² no Terras Alphaville chegam a R\$ 1.300.000 no mercado. Você entra com R\$ 320mil, projeto e alvará prontos, e já parte com um patrimônio potencial de mais de 4x o valor investido. Lotes assim não ficam disponíveis por muito tempo. Entre em contato agora. Chame no WhatsApp e agende sua visita! Corretor Responsável: Augusto Hastenreiter. Creci 13771

Valores

IPTU	R\$ 1.200
Total do imóvel	R\$ 320.000

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/il/net00027699/>