



CASA · IMOBILIÁRIA

Lindo Sobrado a Venda com 184.94m2 Privativa em Florianópolis / SC R\$ 950.000,00

Rodovia Armando Calil Bulos · Vargem Grande · Florianópolis — SC · CEP 88058000

PREÇO DE VENDA

R\$ 980.700

VALOR DO M²

R\$ 5.329,89

ÁREA ÚTIL

184 m²

ÁREA TOTAL

225 m²

QUARTOS

4

BANHEIROS

3

VAGAS

2

Sobre o imóvel

RESIDENCIAL REAL PARQUE - SOBRADO GEMINADO DE ALTO PADRÃO COM FRENTE OESTE. Excelente acabamento!! Bairro Vargem do Bom Jesus, 4 dormitórios, sendo 1 suíte, 3 banheiros, 2 vagas de garagem, área terreno 225,00 m² Uma unidade com preço promocional, POR R\$950.700,00 obs: Analisa proposta! Entrega Novembro 2024. * * ESCRITURA PÚBLICA, PROJETO APROVADO E POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO APÓS A AVERBAÇÃO DAS CASAS. * ESTIMATIVA DE VALORIZAÇÃO DOS SOBRADOS ATÉ O FINAL DA OBRA - R\$ 1.300.000,00. * Terreno individual com 225m². * PAVIMENTO TÉRREO: * *- living com sala de tv e espaço para sala de jantar. com 29,79m². * home office reversível para um 4º dormitório com 7,29m². * banheiro social com 3,51m². * cozinha com 12,64m². * área de serviço integrada com a área de churrasqueira com 11,40m². * quintal com 83,84m². * 02 vagas de garagem descobertas na área frontal * PAVIMENTO SUPERIOR: * - 01 suíte frente norte com 19,73m². * 02 dormitórios (padrão) com frente sul e 9,62m² cada. * 01 banheiro social com 5,55m². * BENEFÍCIOS DO IMÓVEL: * frente OESTE com excelente posição solar. * vista livre. * localizado no final do residencial com melhor privacidade. * esquadrias em alumínio. * esperas para ar split. * tubulação para água quente com espera para aquecedor de passagem. * piso em porcelanato. * tubulação para cabeamento de internet. * teto rebaixado em gesso. *LOCALIZAÇÃO E DISTÂNCIAS: * O residencial está localizado na SC 403 entre

Inglese e a SC 401. * 790m das casas até a SC 403. * 1000m até o comércio local. * 3000m até a SC 401 (Havan e Fort Atacadista. * 3200m até a Escola da PRF. * 3500m até a área comercial de Ingleses. * 2500m até o Água Show Parque. * Há + de 19 anos em parceria com a construtoras da grande Florianópolis - SC Informações Adailson imóveis (38769f)

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00028494/>