



CASA · IMOBILIÁRIA

## Jardim Alvorada

Rua Pará · Jardim Cruzeiro · Lençóis Paulista — SP · CEP 18680640

PREÇO DE VENDA

**R\$ 190.000**

VALOR DO M²

**R\$ 1.439,39**

ÁREA ÚTIL

**132 m²**

ÁREA TOTAL

**132 m²**

QUARTOS

**1**

BANHEIROS

**1**

VAGAS

**1**

### Sobre o imóvel

Imóvel com 102 m² de área construída, em terreno de 132 m², composto por 2 casas no mesmo terreno, em ótima localização, ideal para gerar renda com aluguel. Casa principal com Um dormitório, wc social, sala, cozinha, piso frio, laje com acabamento em gesso, lavanderia coberta, uma vaga de garagem. Casa ao lado com um dormitório, wc social, cozinha, piso frio, laje e forro de madeira, lavanderia. Entre em contato e agende sua visita! Uma excelente oportunidade para morar e investir. Obs: Não aceitamos financiamento.

### Ficha de avaliação da visita

Data da visita: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Pontos positivos

---

Pontos negativos

---

Contraproposta: R\$ \_\_\_\_\_

Nota geral (0 a 10): \_\_\_\_\_

**PREDIMED Brasil**

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00033489/>