



APARTAMENTO · IMOBILIÁRIA

Green View Residence: Modernidade e Conforto no São Francisco de Assis, Camboriú

Rua Santo Artur, 1 · São Francisco De Assis · Camboriú — SC · CEP 88330003

PREÇO DE VENDA		VALOR DO M²	CONDOMÍNIO	
R\$ 650.000		R\$ 12.037,04	R\$ 430	
ÁREA ÚTIL	ÁREA TOTAL	QUARTOS	BANHEIROS	VAGAS
54 m²	78 m²	2	1	1

Sobre o imóvel

Localizado no bairro São Francisco de Assis, o Green View Residence é a escolha ideal para quem busca o primeiro imóvel ou um investimento seguro em Camboriú. Entregue pela Baggio Empreendimentos, este apartamento destaca-se pelo acabamento contemporâneo e por uma planta funcional que privilegia a convivência. O apartamento possui 55,46 m² de área privativa e oferece: •Dormitórios: 02 Quartos com excelente iluminação natural. •Área Social: Living integrado com piso em Porcelanato de alto padrão e acabamento em gesso. •Sacada com Churrasqueira: Um espaço privativo perfeito para o lazer. •Diferenciais Técnicos: Infraestrutura pronta para água quente, espera para ar-condicionado split e medidores individuais (água, luz e gás). •Vagas: 01 Vaga de garagem privativa. Estrutura do Condomínio O empreendimento oferece uma área de lazer completa e sustentável, pensada para o dia a dia moderno: •Lazer: Piscinas adulto e infantil, academia equipada, salão de festas e espaço gourmet. •Comodidade: Elevador, estar social decorado, box de praia individual e entrada exclusiva para banhistas. •Sustentabilidade: Sistema de reaproveitamento de água da chuva. •Segurança: Interfone e circuito interno de TV. Investimento e Condições Facilitadas Valor do Imóvel: R\$ 650.000,00 Aproveite a facilidade de negociação direta com a construtora: Condição | Valor | ObservaçõesEntrada | R\$ 325.000,00 | AtoParcelamento | 12x de R\$ 13.541,67 | MensaisReforço/Balão | 02x de R\$ 81.250,00 | Semestrais •Condomínio: R\$ 430,00 Corretor

Responsável: Fabiano Massaneiro CRECI/SC: 16.272

Ficha de avaliação da visita

Data da visita: ____ / ____ / ____

Pontos positivos

Pontos negativos

Contraproposta: R\$ _____

Nota geral (0 a 10): _____

PREDIMED Brasil

(83) 99665-0422

Consulte o anúncio online:

<https://www.imovelnet.com.br/i/net00027791/>